

Strategický plán rozvoje obce Lazinov

verze: říjen 2011

Obsah

1	Účel a určení dokumentu.....	1
2	Stávající stav	2
3	Analytická část	3
4	Návrhová část	4
4.1	Úpravy a obnova kulturní krajiny v katastru obce.....	4
4.2	Navrhované stavební a hospodářské aktivity.....	5
5	Realizační část.....	7
5.1	Plánované akce k rozvoji hospodářství obce Lazinov	7
5.2	Umístění plánovaných stavebních a hospodářských aktivit	8
5.3	Osvětové, kulturní a společenské akce k podpoře realizace strategie rozvoje obce	9

1 Účel a určení dokumentu

Dokument navazuje na tyto strategické rozvojové dokumenty obce Lazinov:

- Územní plán obce Lazinov (schválený zastupitelstvem obce dne 30. 7. 1997) - základní strategický dokument, který určuje urbanistické řešení rozvoje území obce
- Architektonická studie veřejných ploch v obci Lazinov (schválená zastupitelstvem obce dne 14. 3. 2008) - základní strategický dokument, který navazuje na územní plán obce Lazinov a určuje architektonicko-urbanistické řešení veřejných ploch v obci Lazinov.

Cílem dokumentu je doplnit výše uvedené strategické dokumenty o analýzu potřeb obce a návrh a plán aktivit a akcí k realizaci ekonomického a sociálního rozvoje obce Lazinov na období 2011 – 2014.

Dokument je určen zastupitelům obce, občanům obce, vlastníkům nemovitostí v katastru obce a veřejnosti.

Dokument schválilo zastupitelstvo obce Lazinov dne 21. 10. 2011 usnesením č. 2011/4/1.

Dokument aktualizuje starosta obce po Lazinov každé změně územního plánu obce Lazinov anebo minimálně jednou za 2 roky.

Na základě změn v tomto dokumentu je pak aktualizován Rozpočtový výhled obce Lazinov.

Dokument byl zpracován s využitím metodické příručky „Strategický plán obce a mikroregionu“ (zpracovatel: VŠB-TU Ostrava, Ekonomická fakulta, Ostrava, únor 2006) se zjednodušením zohledňujícím velikost obce Lazinov (cca 150 obyvatel).

2 Stávající stav

Charakteristika obce

Obec Lazinov je malá obec, která se nachází na levém břehu vodní nádrže Křetínka, 4 km od města Letovice, ve spádové oblasti ORP Boskovice. Obec má jedno katastrální území (k.ú. Lazinov) o rozloze 386 ha, z toho 53 ha tvoří vodní plocha (část vodní nádrže), 156 ha lesy a 136 ha zemědělská půda. Jde o klidnou rekreační oblast, obcí neprochází žádná silnice 1. nebo 2. třídy. S okolím ji spojují pouze: silnice 3. třídy s obcí Křetín a místní komunikace s obcí Meziříčko (součást Letovic).

Část původní obce byla v r. 1978 zatopena vodní nádrží. Dnes je v obci 97 domů (z toho je 58 trvale obydlených, 35 rekreačních a 4 provozovny). Obec je samostatná od r. 1850 a od té doby si volí svého starostu a obecní zastupitelstvo. Výjimkou byla léta 1982 až 1992, kdy Lazinov byl správní součástí města Letovice.

Obyvatelstvo

Tabulka ukazuje vývoj počtu a věkového průměru obyvatel obce Lazinov (s trvalým pobytem v obci) – údaje jsou vždy k 1. lednu uvedeného roku (zdroj: ČSÚ).

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Počet obyvatel	145	143	158	158	155	153	153	150
Průměrný věk	39,4	39,5	38,9	39,8	40,6	41,1	41,5	41,7

Trend ve vývoji počtu a průměrného věku obyvatel obce se neodchyluje od trendu vývoje těchto parametrů v České republice.

Skutečný počet osob přebývajících v obci Lazinov však narůstá o osoby přebývající v rekreačních objektech v obci. Jejich počet v letní sezóně odhadujeme na dalších 50 až 150 osob.

Část obyvatel pracuje v místě, buď u stavební firmy se sídlem v obci, nebo jako podnikatelé v zemědělství a ve zpracování dřeva a kovu. Za jinými pracovními příležitostmi je nutné dojíždět.

3 Analytická část

Pro analýzu potřeb rozvoje obce je použita metoda SWOT analýzy, která jednoduše a výstižně popisuje silné a slabé stránky obce (Strengths, Weaknesses) a její možné příležitosti a ohrožení (Opportunities, Threats).

<p>Silné stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Klidné a bezpečné prostředí venkovského typu, dobrá poloha pro rekreaci (blízkost vodní nádrže a lesů), bez dopravního ruchu, bez ekologických zátěží ▪ Bezpečné bydlení (nehrozí povodně, zatím se zde nekrade a nepřepadává) ▪ Dobré mezilidské vztahy mezi většinou občanů i chalupářů, jejich zájem o dění v obci a účast na akcích ▪ Zajímavé společenské, sportovní a kulturní akce ▪ Fungující Sbor dobrovolných hasičů, zapojení mládeže a žen ▪ Z větší části provedená rekonstrukce veřejných ploch a technické infrastruktury v obci, provedená plynofikace obce ▪ Vlastní zdroje pitné vody v obci ▪ Fungující systém odvážení a likvidace odpadů ▪ Vize v řešení likvidace odpadních vod, vydaný Kanalizační řád ▪ Stavební firma v obci (pracovní místa, výpomoc obci) ▪ Aktivní spolupráce obce s okolními obcemi ▪ Zkušenosti obce s financováním a řízením investičních akcí 	<p>Slabé stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedostatek pracovních příležitostí v obci a okolí ▪ K lékaři je nutné dojíždět (Letovice, Boskovice) ▪ Do školy a školky je nutné dojíždět (Křetín, Letovice, Boskovice) ▪ Špatný stav některých místních komunikací v obci ▪ Nedostatek záchytných parkovišť na okraji obce ▪ Nedostatek pozemků pro stavby pro bydlení ▪ Pouze jednotná kanalizace v obci ▪ Špatný stav místních komunikací v extravilánu obce, nevyřešené vlastnické vztahy ▪ Sběr tříděného odpadu v nevyhovujících prostorách ▪ Nedostačující zázemí pro uskladnění hasičské techniky a pro spolkové aktivity SDH ▪ Omezené finanční zdroje rozpočtu na všechny potřebné rozvojové aktivity
<p>Příležitosti</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Možnosti čerpání dotací z veřejných zdrojů a z fondů ČR a EU ▪ Možnost odprodeje plynovodu (od 12/2011) ▪ Pracovního uplatnění v očekávaném rozšíření turistického ruchu v okolí přehrady ▪ Přírůstek obyvatel vlivem zvyšující se preference zdravého bydlení ▪ Lepší třídění odpadů (snížení hmoty odvážené na skládku) ▪ Efektivnější využívání zdrojů energie 	<p>Ohrožení</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stárnutí obyvatelstva obce ▪ Snížování příjmů obce ze státního rozpočtu ▪ Nižší ochota bank poskytovat úvěry na dofinancování projektů ▪ Omezování veřejné autobusové dopravy ▪ Ohrožení nemovitostí přívalovými dešti ▪ Znečištění ovzduší spalováním nekvalitního paliva nebo odpadu ▪ Výskyt černých skládek odpadu ▪ Nepříznivý cenový vývoj ekologických zdrojů energie a paliv ▪ Nepříznivý vývoj cen v odpadovém hospodářství

Na základě zjištěných slabých stránek, příležitostí a ohrožení je vypracována další kapitola – návrhová část strategického plánu rozvoje obce.

4 Návrhová část

4.1 Úpravy a obnova kulturní krajiny v katastru obce

Změny ve využití pozemků

Způsoby využití pozemků jsou stanoveny Územním plánem obce Lazinov. Tento územní plán však již nevyhovuje svojí formou (není v předepsané formě v digitální podobě) a také neřeší další rozvoj obce, nakládání s odpadními vodami, s odpady atd.

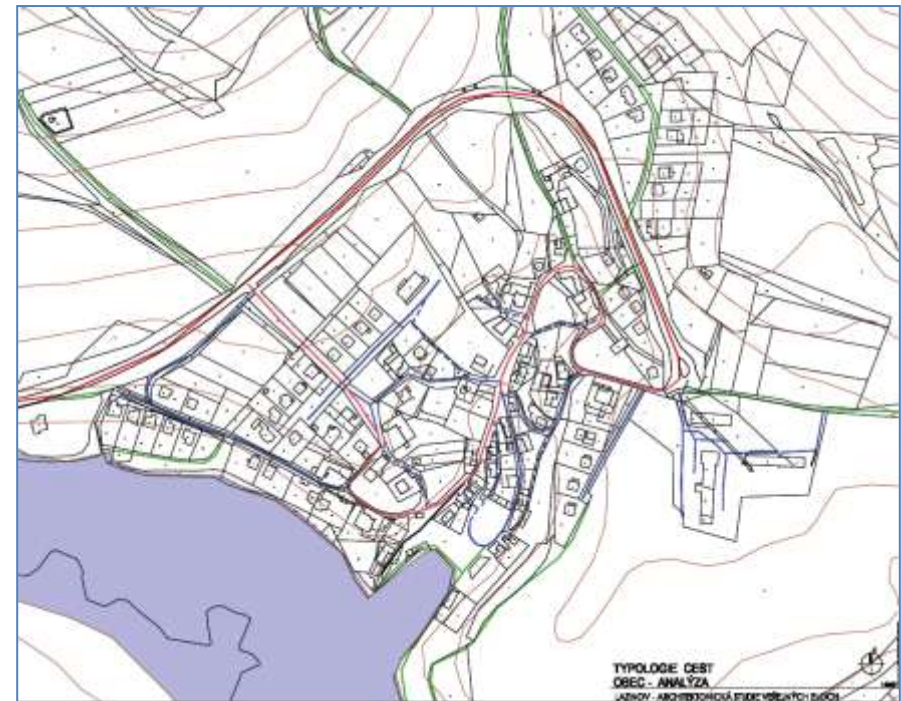
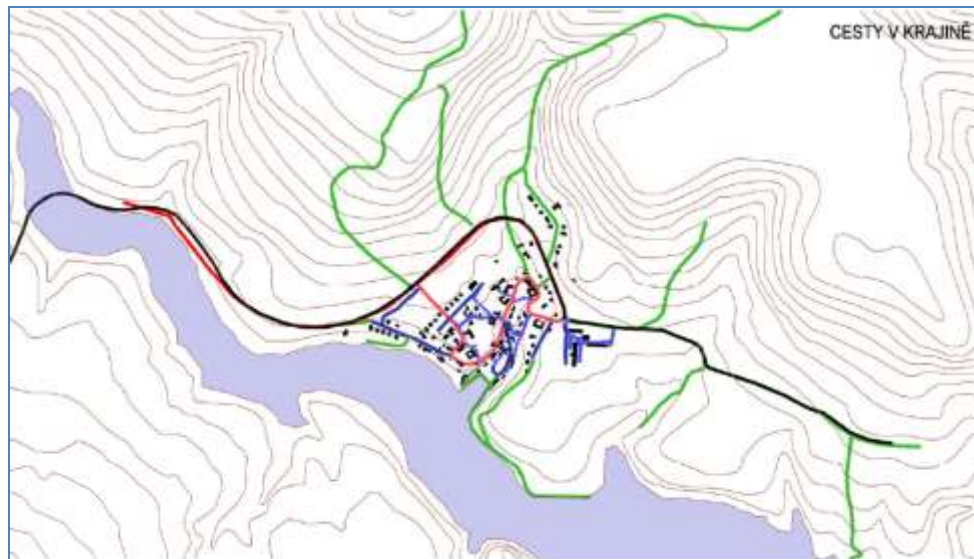
Proto zastupitelstvo obce dne 10. 12. 2008 schválilo pořízení nového územního plánu obce Lazinov a následně dne 9. 9. 2011 také Zadání územního plánu (nového). Obec si nyní musí zajistit financování a výběr zpracovatele. Na základě již schváleného Zadání územního plánu vytvoří vybraný zpracovatel návrh Územního plánu Lazinov. Následně MÚ Boskovice (jako pořizovatel plánu) s obcí Lazinov zajistí veškerá projednání návrhu ÚP a nakonec jeho vydání. Změny ve využití pozemků bude řešit nový územní plán.

Lokální systémy ekologické stability, ochrany místních biotopů a přírodních útvarů

Tuto problematiku budou řešit komplexní pozemkové úpravy, které na žádost obce zahájil Pozemkový úřad v Blansku vyhláškou dne 25. 2. 2009.

Cestní síť

Cestní síť zajišťující přirozené propojení obce s krajinou a sousedními obcemi, řeší výše zmíněná Architektonická studie veřejných ploch v obci Lazinov. Zde je ukázka z této studie zobrazující přehled cestní sítě v okolí obce Lazinov.



4.2 Navrhované stavební a hospodářské aktivity

Pro jednotlivé typy objektů a objekty je uveden jejich stávající stav, na nich dosud provedené aktivity a pak do budoucna navrhované aktivity. Plánované aktivity, které už mají známý rozsah a rozpočet, jsou označeny písmenem A (akce) a pořadovým číslem akce a jsou podrobněji popsány v kapitole 5.1.

Typ objektu	Objekt	Stav, dosavadní aktivity	Plánované aktivity
Objekty památkově hodnotné	zemědělská usedlost – č.pop. 4	(v soukromém vlastnictví)	---
Budovy občanské vybavenosti	obecní úřad, obchod, pohostinství	2011 – oprava budovy	běžná údržba
	hasičská zbrojnice	1978 – původní zbrojnice zatopena, provizorní umístění – v garáži (p.č. 78/6)	A1 – výstavba nové hasičské zbrojnice (p.č. 186/1)
Drobná lidová a sakrální architektura	zvonička z r. 1832	2005 – oprava	běžná údržba
	křížek z r. 1860 (na návsi)	2006 – celkové zrestaurování 2007 – umístění na náves v zátoce	běžná údržba
	křížek („U Hauptů“)	v dobrém stavu	běžná údržba
Technické památky	(žádné)	---	---
Komunikace, veřejné plochy	silnice 3. tř. Křetín – Lazinov (točna)	ve správě JmK	---
	místní komunikace v extravilánu (Lazinov – Svitavice – Meziříčko, Lazinov – Štěrky, Lazinov – Stvolová)	ve špatném stavu (výmoly, ...), prováděny pouze nejnnutnější opravy	rekonstrukce v rámci Komplexních pozemkových úprav (KPÚ byly zahájeny v r. 2009)
	místní komunikace v intravilánu, parkoviště, hřiště, veřejná zeleň	2007 – rozšíření hlavní místní komunikace 2008 – rekonstrukce veř. ploch 1. část 2009 – rekonstrukce veř. ploch 2. část	A2 – rekonstrukce veřejných ploch 3. část
	pláž u Vranové	využívaná neoficiální pláž, bez WC	výstavba hygienického zařízení
Vodní plochy a vodoteče	vodní nádrž Křetínka	v majetku státu, ve správě Povodí Moravy	(zvažováno: přehrazení Lazinovské zátoky hrází)
	Lazinovský potok	v intravilánu zatrubněn – součást veřejné kanalizace (viz kanalizace)	---
Energetické a telekomunikační sítě a objekty	vedení VN, trafostanice	v majetku a správě E.ON	---
	vedení NN	v majetku a správě E.ON	---
	veřejné osvětlení	2008 a 2009 – částečná rekonstrukce v rámci projektů rekonstrukce veřejných ploch 1. a 2. část	dokončení rekonstrukce VO v rámci akce A2 – rekonstrukce veřejných ploch 3. část
	místní rozhlas	2008 a 2009 – částečná rekonstrukce v rámci projektů rekonstrukce veřejných ploch 1. a 2. část	dokončení rekonstrukce v rámci akce A2 – rekonstrukce veřejných ploch 3. část

Typ objektu	Objekt	Stav, dosavadní aktivity	Plánované aktivity
	drátový telefon	v majetku a správě TO2	---
	plynovod	vybudován v r. 2001, pro obec provozuje JMP	dořešení vlastnických vztahů, prodej regionálnímu distributorovi
Vodohospodářské objekty	studny („Na Vrších“, p.č. 141/7)	vloženy do majetku Svazku VaK, do správy VAS Boskovice	---
	studny („Na Bařině“, p.č. 1/2 a 2/1)	vloženy do majetku Svazku VaK, do správy VAS Boskovice	---
	studna (p.č. 190/7)	pozemek prodán vlastníkům domů napojených na vodovod	---
	studna (p.č. 190/6)	pozemek prodán vlastníkům domů napojených na vodovod	---
	vodojem („Na Vrších“, p.č. 126/31)	v majetku a správě VAS Boskovice	---
	vodovod obecní	vložen do majetku Svazku VaK, do správy VAS Boskovice	---
	vodovod VAS	v majetku VAS Boskovice	A3 – výstavba vodovodního a kanalizačního řadu (p.č.191/15)
	kanalizace obecní	2007 – kamerový průzkum stavu, 2008 – opravy poškozených míst v rámci projektu rekonstrukce veřejných ploch 1. část, 2011 – vydán kanalizační řád	organizace hromadných sběrů vzorků odpadních vod a odvozů kalu, A3 – výstavba vodovodního a kanalizačního řadu (p.č.191/15), (zvažováno: na kanalizaci v zátoce – dešťový oddělovač a pojistný dočišťovací stupeň)
Objekty pro sběr odpadů	sběrný dvůr pro tříděný odpad	provizorní umístění – v garáži („Na točně“, p.č. 78/6)	výstavba nového sběrného dvora (p.č. 186/1)
	komunální odpad	smluvně zajištěn odvoz na skládku v Březině: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1x / 2týdny domovní popelnice ▪ 1-2x ročně kontejner na velkoobjemový nespálitelný odpad 	---

5 Realizační část

5.1 Plánované akce k rozvoji hospodářství obce Lazinov

V této podkapitole je uveden seznam plánovaných aktivit pro rozvoj obce, které mají již konkrétní podobu a známý rozsah a rozpočet navrhovaných staveb jednotlivých akcí, včetně odkazu na dokumentaci provádění úprav, obnovy, adaptací nebo rekonstrukcí.

Náklady jsou uvedeny v Kč a včetně DPH.

Akce	Popis, dokumentace	Plánované náklady	Návrh způsobu financování
A1 – Hasičská zbrojnice v obci Lazinov	<p>Výstavba nové hasičské zbrojnice v obci Lazinov (na parcele p.č. 186/1) se zázemím pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uložení a údržbu hasičské techniky, výstroje a výstroje ▪ školení a spolkovou činnost SDH ▪ osvětové, společenské a kulturní akce pořádané SDH nebo obcí ▪ obsluhu plánovaného sběrného dvora ▪ uložení obecní techniky pro údržbu zeleně. <p>Projekt bude realizován na základě stavebního povolení a příslušné technické projektové dokumentace schválené stavebním úřadem v Letovicích (obojí je k dispozici na obecním úřadě Lazinov).</p>	1.870 tis.	1.370 tis.: z dotace PRV ČR (s využitím překlenovacího úvěru) 500 tis.: z prostředků obce (na dlouhodobý úvěr) v r. 2012
A2 – Rekonstrukce místní infrastruktury a veřejných ploch v obci Lazinov – 3. část	<p>Rekonstrukce veřejných ploch (místních komunikací, chodníků, parkovišť a ostatních veřejných ploch) a infrastruktury (veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu) v jihozápadní části obce Lazinov.</p> <p>Navazuje na již provedené 2 etapy rekonstrukce veřejných ploch v obci Lazinov v letech 2008 a 2009.</p> <p>Místní komunikace v dotčené části obce budou podle potřeby rozšířeny, v úzkých úsecích budou vybudovány výhybny. Plochy určené k parkování budou vymezeny obrubníky a zpevněny zatravněvacími dlaždicemi. U jednoho z vjezdů do obce bude vybudováno záchytné parkoviště (pro parkování návštěvníků obce např. při sportovních a kulturních akcích pořádaných v obci). Ostatní přilehlé veřejné plochy budou osázeny zelení. V části obce dotčené rekonstrukcí bude vyměněno a doplněno veřejné osvětlení a veřejný rozhlas (vč. ústředny).</p> <p>Projekt bude realizován na základě stavebního povolení a příslušné technické projektové dokumentace schválené stavebním úřadem v Letovicích (obojí je k dispozici na obecním úřadě Lazinov).</p>	5.500 tis.	3.600 tis.: z dotace PRV ČR (s využitím překlenovacího úvěru) 1.900 tis.: z prostředků obce (na dlouhodobý úvěr) v r. 2012 – 2013

A3 – výstavba vodovodního a kanalizačního řadu	Protažení vodovodního řadu a kanalizačního řadu pod plánovanou místní komunikací (p.č.191/15) pro připojení plánované nové hasičské zbrojnice, nového sběrného dvora a přilehlých stavebních pozemků k veřejnému vodovodu a kanalizaci.	1.000 tis.	z prostředků obce v r. 2012
---	---	------------	-----------------------------

5.2 Umístění plánovaných stavebních a hospodářských aktivit

Řešení katastrálního území obce s vyznačením plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce z kapitoly 5.1.

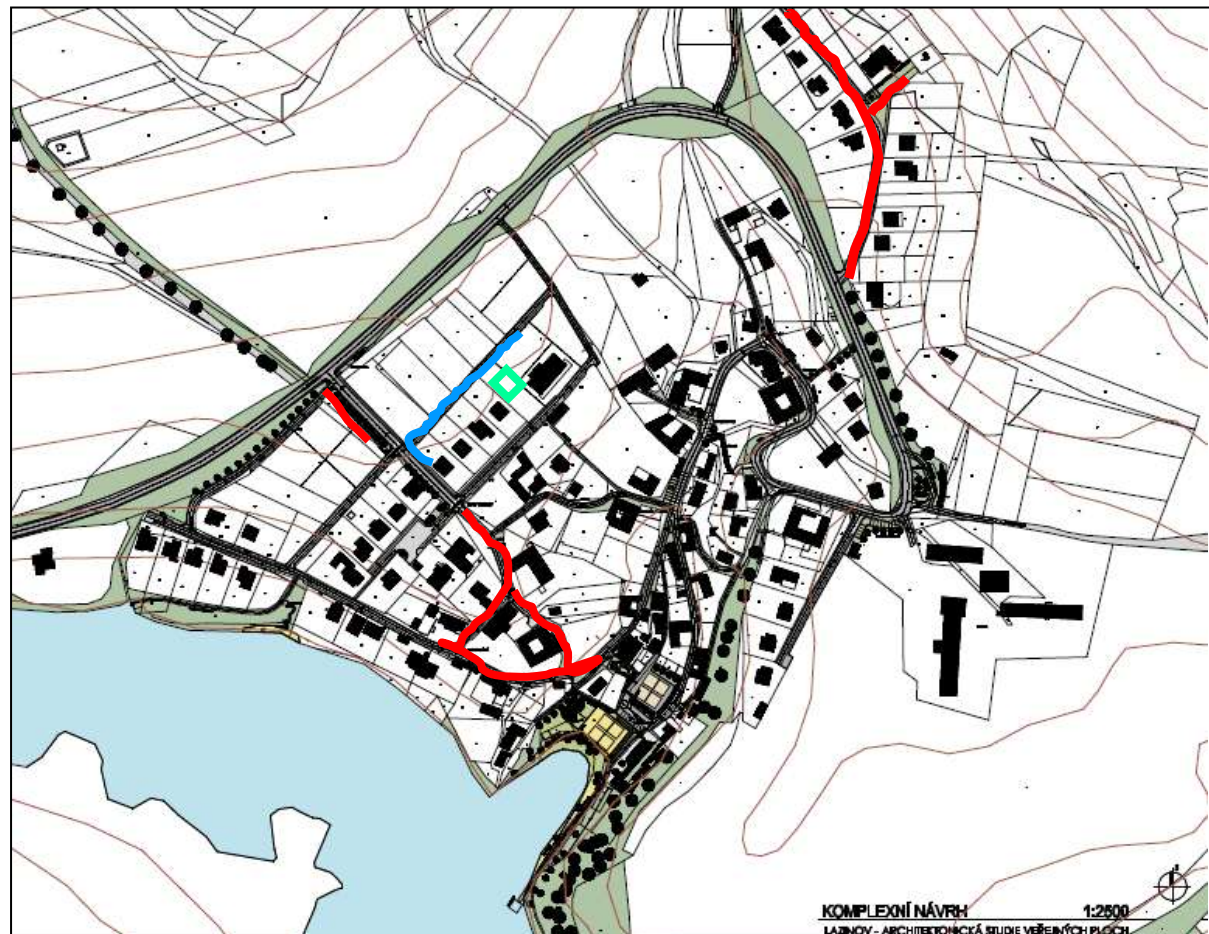
A1 – Hasičská zbrojnice v obci Lazinov



A2 – Rekonstrukce místní infrastruktury a veřejných ploch v obci Lazinov – 3. část



A3 – výstavba vodovodního a kanalizačního řadu



5.3 Osvětové, kulturní a společenské akce k podpoře realizace strategie rozvoje obce

K podpoře realizace strategie rozvoje obce Lazinov budou sloužit následující osvětové, kulturní a společenské akce, na jejichž organizaci se podílí jak obec, tak i spolky působící v obci a občané a chalupáři.

Stávající tradiční akce

- Jarní brigáda
- Velikonoční tvoření pro děti
- Pletení pomlázek
- Čarodějnice
- Dětský den
- Školení první pomoci pro Okrsek JSDH
- Lazinovské léto (volejbalový turnaj smíšených družstev)
- Námětové hasičské cvičení
- Podzimní brigáda
- Dámská jízda
- Mikuláš
- Vánoční zpívání

Nově plánované akce

- Den otevřených dveří (prezentace práce dobrovolných hasičů, ukázky jejich výzbroje a výstroje, nabídnutí alternativy, jak trávit volný čas)
- Pozor na nebezpečí (upozornění před prázdninami na nebezpečí, které děti může potkat, seznámení dětí a jejich rodin s činností hasičů a obecní policie)