

# Urbanisticko-architektonická studie veřejných prostor obce Lazinov

Poznámky k prezentaci studie dne 15.2.2008

## 1. Účel a určení studie

Studie má doplnit územní plán obce Lazinov v oblasti, kterou územní plán neřeší, tj. navrhnout veřejné plochy (trasy a šířky komunikací pro auta, kola i pěší), parkovací plochy, umístění zeleně na veřejných plochách a vzorová materiálová řešení.

To vše tak, aby s ohledem na předpokládaný rozvoj obce byly pokud možno zachovány zajímavé rysy typické pro vesnici Lazinov.

## 2. Rozborová část – stavebně-historický vývoj obce

- **5 Vznik:** postupné rozšiřování osídlení kolem říčky cesty podél Křetínky
- 6, 7, 8 mapa před zatopením
- **4 Po zatopení** údolí přehradou
- **11 Typy zástavby:** červeně=domkáři, zeleně=statky, modře=nová zástavba, tyrkys=zatop.
- **13 Kompozice zástavby:** lze rozdělit zástavbu v Lazinově na kompoziční celky
- **14 Typologie cest:** červená = hlavní příjezdy a průjezdy, modrá = propojení, modrá-přeruš.= pěší, zelená=pěší
- **15 Kotlina** = přirozené centrum obce

## 3. Návrh řešení

- (18-22 sítě) (43 prostorový model)
- **24/38 Principy:** rychlost 30km/h, úzká místa = 1pruh+výhybny+park.stání, zpomal.pásky (povrch)
- **49 Typy komunikací:**
  - Hlavní sjezdy do obce - dvoupruhová – 5-6m
  - Průjezd, ... - dvoupruhová (co nejužší) – 3,5 m
  - Obslužné příjezdy, spojky – jednopruhá + výhybny
- **Parkování**
  - 2 záchytná parkoviště (pro větší akce)
  - parkovací stání podél jednopruhových částí
  - u hřiště – jen na vyhrazených místech (před hospodu jen přes mobilní patníky, ne na hřiště, ne k vodě)
- **Nové trasy:**
- **16 Uzlové body** = optické přerušení asfaltu, zpomalovací funkce, orientační pomůcka

Název uzlového bodu ze studie	Definitivní název
1. U hospody	Zátoka
2. Park	Na Dolách
3. U Konupků – tel.budka, křížek	U Hauptů
4. U studánky	Na Bařině
5. Starý Lazinov	Na rozcestí
6. U Vybíralů	Na Dvořiskách
7. U Skalníků	Nad přehradou
8. Nový Lazinov	Náměstíčko
---	Na točně

O definitivních názvech rozhodl obecní úřad 30.9.2009 na základě námětů z ankety mezi občany.

- **Řešení točny**

- **Pěší trasy**
  - zkratka kolem M.Holka,
  - schodky na pláž
  - chodník – jen od zastávky (u Krtečka) dolů
- **Přístupy k vodě**
  - u zátoky
  - schodky na pláž
- **Vzorová materiálová řešení**
  - 47 Opěrná zídka - kamenné
  - 45 zatravnovací kámen nebo zatravnovací dlažba
  - Komunikace - obrubníky, dlažba, asfalt, chodník
  - Uzlový bod

### **Co dál:**

Studie (+ zastupitelstvem schválené úpravy na základě připomínek občanů) bude sloužit jako podklad pro realizaci těchto veřejných ploch v obci Lazinov:

- do zadávacích podmínek výběrového řízení,
- do uzavíraných smluv na realizaci
- do zadání projektantovi, pokud bude potřeba něco detailněji vyprojektovat
- jako podklad pro aktualizaci územního plánu (nový stavební zákon)

### **Postup řešení připomínek:**

- Teď diskuze – připomínky pouze sepíšeme
- Do 29.2. 19:00 – možno doručit písemně na ObÚ (= 2 týdny)
- V prvním březnovém týdnu je sepíšeme do jednoho dokumentu, dáme k dispozici zastupitelům a Aleně Stehlíkové
- 7.3. na pracovní schůzce zastupitelstva vyslechneme názor Aleny Stehlíkové (spoluautorky Studie) k jednotlivým připomínkám
- 14.3. na veřejném zasedání zastupitelstvo rozhodne o každé připomínce (hlasováním).