



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/00112/11/Do
Č.j.: MLE/02094/11/OVŽP
Vyřizuje: Jiří Dospiva

Letovice, dne : 9.3.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.1.2011 podal

Obec Lazinov, IČ 43420613, 679 62 Lazinov 121

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Přeložka plynovodu,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/5, 126/20 v katastrálním území Lazinov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Inženýrská síť, přeložení části sítě na jiný pozemek.

Umístění stavby na pozemku:

- Přemístí se na parcelu č. 126/20 v délce 7m nad zem, podpora 2 betonové patky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pokud v souvislosti s umístěním této stavby bude třeba kácet dřeviny rostoucí mimo les, musí být požádáno o povolení jejich kácení příslušný orgán tj. Obec Lazinov. Náležitosti žádosti upravuje § 8 odst.3 Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona. Stávající dřeviny musí být v souladu se zákonem ochráněny před jejich poškozováním a ničením dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061, jak je toto uvedeno ve vyjádření MěÚ Boskovice odboru tvorby a ochrany životního prostředí vydaného dne 16.12.2010 pod zn. DMBO 20556/2010/TOŽP/Še.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitka účastníků řízení Miloše a Jany Holkových, že povolení plynofikace obce Lazinov v r.2000 bylo v rozporu se zákonem č. 50/1976 Sb., v úplném znění **se zamítá**.

Námitka účastníků řízení Miloše a Jany Holkových, že stavbu plynofikace obce Lazinov nebylo možné užívat jako legální, protože došlo k porušení zákona č. 50/1976 Sb., v úplném znění a že došlo k porušení norem **se zamítá**.

Námitka účastníků řízení Miloše a Jany Holkových, že položením plynovodu na p.č. 1/5 a p.č. 126/20 došlo k porušení kořenového systému tří vzrostlých jilmů a tím k porušení norem **se zamítá**.

Námitka účastníků řízení Miloše a Jany Holkových, že přeložením části plynovodu na parc.č. 126/20 v k.ú. Lazinov může být ohrožena bezpečnost občanů, dále že dojde k masivnímu zásahu do kořenového systému uvedených stromů z důvodu betonových patek a dojde k porušení příslušných norem **se zamítá**.

Námitka účastníků řízení Miloše a Jany Holkových, že přeložením části plynovodu na parcelu č. 126/20 dojde k znemožnění užívání nemovitosti č. 80 na p.č. 1/5 v k.ú. Lazinov, vjezdu do garáže a příjezdu k odpadní jímce **se zamítá**.

Námitka účastníků řízení Miloše a Jany Holkových, že stavební úřad vydal stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce veřejných ploch v obci Lazinov“ a tím došlo k porušení § 115 zákona č. 183/2006 Sb. a příslušných norem a dále že byl na tuto stavbu vydán kolaudační souhlas, proto namítající účastníci nesouhlasí s vydáním územního rozhodnutí a požadují umístění dle původního projektu **se zamítá**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lazinov, 679 62 Lazinov 121

Odůvodnění:

Dne 5.1.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Obec Lazinov a dotčenému orgánu oznámil zahájení jednotlivě, ostatním účastníkům oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou, jak je stanoveno v § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při projednání umístění stavby bylo zjištěno, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Boskovice odbor tvorby a ochrany životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Z účastníků územního řízení uplatnili několik námitek Miloš a Jana Holkovi. Namítají, že v r. 2000 byla povolena plynofikace obce Lazinov v rozporu se zákonem č. 50/1976 Sb. v platném znění. Tato stavba byla v tehdejší době umístěna a povolena právoplatnými rozhodnutími, nikdo v probíhajících řízeních neuplatnil námitky ani připomínky. Uplatňovat tedy námitky po více jak 10 letech je bezpředmětné. Stavební úřad proto námitku zamítl.

Dálší námitka, že stavbu plynofikace obce nebylo možné užívat jako legální a že došlo k porušení zákona č. 50/1976 Sb. a příslušných norem byla zamítnuta, protože nebylo uvedeno v čem porušení spočívá a také je stavba užívána na základě právoplatného kolaudačního rozhodnutí.

Námítka, že přeložením části plynovodu dojde k ohrožení bezpečnosti občanů a že dojde k zásahu do kořenového systému poblíž stojících stromů a tím k porušení příslušných norem byla zamítnuta. Ohrožení bezpečnosti občanů je relativní a spekulativní, nebylo uvedeno ani prokázáno v čem spočívá. Aby nedošlo k zásahu do kořenového systému do uvedených stromů, bylo proto navrženo nadzemní vedení, aby tento úsek byl mimo kořenový systém stromů. Dokumentace umístění stavby byla zpracována oprávněnou osobou, která odpovídá za správnost a použití příslušných norem. Dokládat ohrožení stromů nějakým posudkem se jeví jako nadstandardní a v tomto případě bylo konstatováno že zbytečné.

Námítka, že přeložením plynovodu bude znemožněno užívání nemovitosti č. 80, příjezd do garáže a přístup k odpadní jímce byla zamítnuta. Přeložka bude provedena na obecní pozemek, a to jen v nezbytně nutném rozsahu aby byl plynovod odstraněn z parcely č. 1/5. Na obecním pozemku je ještě dostatek místa, aby nebylo znemožněno užívání majitelů sousedních nemovitostí a příslušných zařízení k těmto nemovitostem patřících. Není také možné domáhat se užívání obecního pozemku v nepřiměřeném rozsahu ve svůj prospěch.

Námítka, že stavební úřad vydal v roce 2007 povolení na „Rekonstrukci veřejných ploch v obci Lazinov“ a tím došlo k porušení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., a že byl na tuto stavbu vydán kolaudační souhlas, a proto nesouhlasí s vydáním umístění stavby přeložky byla zamítnuta, protože tato stavba s přeložením části plynovodu nesouvisí. Také není známo, co bylo myšleno původním projektem, protože stavebnímu úřadu žádný jiný nebyl předložen.

Protože v provedeném územním řízení nebyly zjištěny překážky, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) byl vyměřen ve výši 1000 Kč.