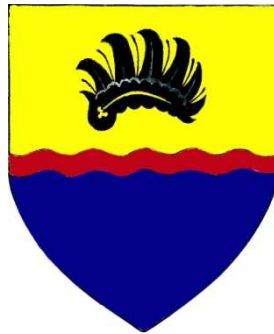


ÚZEMNÍ PLÁN
LAZINOV



A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN LAZINOV		
Evidenční číslo:	212 – 001 – 526		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice – odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	červen 2014		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lazinov
Číslo jednací a datum vydání ÚP:	
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Podpis:	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP****B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:**

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000
I. 4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
I. 5	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ	1 : 5 000
I. 6	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, EL. ENERGIÍ, SPOJE	1 : 5 000

OBSAH

<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	8
<u>A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	8
A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	8
A.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	8
A.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	8
A.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	9
<u>B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	9
B.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	9
B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV	10
B.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	10
B.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY	11
B.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	12
B.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	12
B.2.5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	12
B.2.6 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	12
B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	12
<u>C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ</u>	12
C.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	12
C.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA	12
C.1.2 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	13
C.1.3 DOPRAVA V KLIDU	13
C.1.4 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	13
C.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	13
C.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	13
C.2.2 ENERGETIKA	14
C.2.3 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	14
C.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	14

C.4	KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	14
C.5	KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	15

<u>D.</u>	<u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</u>	15
------------------	--	-----------

D.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	15
D.1.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	15
D.1.2	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	15
D.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	16
D.2.1	KONCEPCE ROZVOJE	16
D.2.2	VYMEZENÁ BIOCENTRA	16
D.2.3	VYMEZENÉ BOKORIDORY	17
D.2.4	INTERAKČNÍ PRVKY	17
D.3	PROSTUPNOST KRAJINY	17
D.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	17
D.5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	18
D.6	REKREACE	18
D.7	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	18

<u>E.</u>	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u>	19
------------------	---	-----------

E.1	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19
E.1.1	PLOCHY BYDLENÍ (B)	20
E.1.2	PLOCHY REKREACE (R)	20
E.1.3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	21
E.1.4	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	22

E.1.5	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	22
E.1.6	PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)	23
E.1.7	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	24
E.1.8	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)	24
E.1.9	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)	25
E.1.10	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	26
E.1.11	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)	26
E.1.12	PLOCHY LESNÍ (NL)	27
E.1.13	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)	27
E.1.14	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSP)	27
E.1.15	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)	28

F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT **29**

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA **30**

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA **30**

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI **30**

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 31. 8. 2012.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I. 1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I. 2 Hlavní výkres	1 : 5 000

A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní cíle:

- Zachovat sídelní strukturu a vhodně doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla.
- Zajistit dobudování technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.
- Vymezit územní systém ekologické stability.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí.

A.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

A.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zabránění nepřiměřenému a neopodstatněnému rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

■ Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- Respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny.
- Respektovat *objekty přispívající k identitě území* (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky, stavební dominanty) včetně jejich okolí.
- **Kulturní památky**
– Zemědělská usedlost č. p. 4 evidovaná v Ústředním seznamu Kulturních památek ČR pod č. 47882/7-7156.
- **Stavební dominanty** – objekty, které utvářejí urbanistickou kompozici sídel:
- Svitavice dvůr - zemědělská usedlost.

■ Ochrana kulturních hodnot

Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno.

- **Území zásadního významu pro ochranu urbanistických hodnot** – zahrnuje urbanisticky významné plochy a areály
- Středověké a novověké jádro obce – dochovaná sídelní struktura
- Svitavice dvůr – zemědělské usedlost

Podmínky ochrany:

- V území zásadního významu pro ochranu urbanistických hodnot může projektové práce provádět pouze autorizovaná osoba příslušného oboru.
- Respektovat stavební dominantu, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivým způsobem ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a negativně narušit funkci dominanty.

- **Významný pohled** – místa jedinečných pohledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, pohled na dominantu obce – zvonici, boží muka apod.
 - 1) Pohled z lokality stávající zvoničky, která je umístěna na svahové vyvýšenině v centru obce směrem k západu na panorama obce
 - 2) Pohled z lokality severozápadního vjezdu do obce směrem k severozápadu do přírodní krajiny
 - 3) Pohled z lokality stávajícího parkoviště na jižním břehu vodní nádrže Letovice směrem na sever na stavební dominantu Svitavice – dvůr.

Podmínky ochrany:

- Respektovat místa jedinečných pohledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit a znehodnotit.
- Místa výhledů podpořit odpočívadly.

■ Ochrana přírodních hodnot

Za přírodní hodnoty se v rámci řešeného území považují plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability. ÚP vymezuje stávající plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro skladebné části ÚSES. Jejich ochrana je řešena v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití viz kap. F.

Pro zachování rozmanitosti a posílení ekologické stability území jsou vymezeny následující ekologicky významné krajinné segmenty:

- Ve zmolách
- Pod Lazinovem
- Svitavice

Podmínky ochrany:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti přírodních prvků v území.

A.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- Pro ochranu půdního fondu jsou vymezeny **plochy pro řešení protipovodňových opatření**
- ÚP řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území

B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

B.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základní urbanistická struktura obce Lazinova je dlouhodobě fixována geograficko-morfologickými podmínkami. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem zlepšit kvalitu stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce.

Návrh urbanistické koncepce:

- Zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán a jeho změnu
- V maximální míře zachovává a rozvíjí kompaktní urbanistickou strukturu obce, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen severozápadním a západním směrem (plochy bydlení BI), severním směrem (plochy smíšené obytné venkovské SO) a východním směrem (plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba).

- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné venkovské SO), které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury obce.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

Bydlení v rodinných domech – (BI)

Stávající plochy jsou respektovány. Jsou vymezeny návrhové plochy: (BI/Z1), (BI/Z2), (BI/Z3), (BI/Z4), (BI/Z5), (BI/Z25), (BI/Z26), (BI/Z30), (BI/Z31), (BI/Z32).

Rekreace na plochách přírodního charakteru – (RN)

Stávající plochy jsou respektovány. Nové plochy nejsou navrženy.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – (OV)

Stávající plochy jsou respektovány. Je vymezena jedna návrhová plocha pro občanské vybavení v jižní části obce. (OV/Z6)

Občanské vybavení komerční zařízení malá a střední – (OM)

Je respektována a zachována stávající plocha. Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy smíšené obytné venkovské – (SO)

Stávající plochy jsou respektovány. Jsou vymezeny návrhové plochy: (SO/Z7), (SO/Z23), (SO/Z24), (SO/Z33)

Dopravní infrastruktura – silniční – (DS)

Stávající plochy jsou respektovány. Je vymezena jedna návrhová plocha: (DS/Z20)

Dopravní infrastruktura – účelové komunikace – (DU)

Stávající plochy jsou respektovány. Ve východní části řešeného území je navržen koridor pro úpravu parametrů (rozšíření) stávající účelové komunikace (DU/Z8).

Technická infrastruktura – (TI)

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy.

Technická infrastruktura – nakládání s odpady – (TO)

Stávající plochy se nevyskytují. Je vymezena návrhová plocha (TO/Z29).

Smíšená výroba – (SV)

Stávající plochy jsou respektovány, jsou navrženy dvě rozvojové plochy SV ve východní části obce (SV/Z9), (SV/Z10).

Veřejná prostranství – (PV)

Stávající plochy veřejných prostranství (PV) jsou respektovány. Nové jsou plochy a koridory jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch a pro zlepšení kvality území (PV/Z11), (PV/Z12), (PV/Z13), (PV/Z14), (PV/Z15), (PV/Z17), (PV/Z18), (PV/Z19), (PV/Z27), (PV/Z28), (PV/Z34), (PV/Z35), (PV/P1), (PV/P2), (PV/P3), (PV/P4), (PV/P5), (PV/P6).

Zeleň soukromá a vyhrazená – (ZS)

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy.

Zeleň ochranná a izolační – (ZO)

Stávající plochy nejsou vymezeny, jsou navrženy návrhové plochy (ZO/Z21, ZO/Z36).

B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV

B.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	maximální počet rodinných domů	poznámka
Z1	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - západ	12	
Z2	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - západ	2	
Z3	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - západ	5	
Z4	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - severozápad	1	
Z5	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - severozápad	1	
Z6	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Lazinov	Lazinov - jih		
Z7	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - sever	1	
Z8	Dopravní infrastruktura – účelové komunikace	DU	Lazinov	Lazinov - východ		
Z9	Smíšená výroba	SV	Lazinov	Lazinov - východ		
Z10	Smíšená výroba	SV	Lazinov	Lazinov - východ		
Z11	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - západ		

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	maximální počet rodinných domů	poznámka
Z12	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - jihozápad		
Z13	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - severozápad		
Z14	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - středozápad		
Z15	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - severozápad		
Z16	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - sever		Plocha byla vypuštěna
Z17	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - východ		
Z18	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - jih		
Z19	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - západ		
Z20	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	Lazinov	Lazinov - severozápad		
Z21	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Lazinov	Lazinov - východ		
Z22	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Lazinov	Lazinov - jihovýchod		Plocha byla vypuštěna
Z23	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - severovýchod	2	
Z24	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - sever	1	
Z25	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - východ	1	
Z26	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - východ	1	
Z27	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - východ		
Z28	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - střed		
Z29	Technická infrastruktura – nakládky s odpady	TO	Lazinov	Lazinov - střed		
Z30	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - jihozápad		
Z31	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - jihozápad		
Z32	Bydlení v rodinných domech	BI	Lazinov	Lazinov - sever	3	
Z33	Plocha smíšená obytná	SO	Lazinov	Lazinov - jihovýchod	3	
Z34	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - sever		
Z35	Veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov - sever		
Z36	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Lazinov	Lazinov - východ		

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
P1	veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – střed zastavěného území	
P2	veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – střed, středozápad zastavěného území	
P3	veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – severozápad zastavěného území	
P4	veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – severozápad zastavěného území	
P5	veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – východ zastavěného území	
P6	veřejné prostranství	PV	Lazinov	Lazinov – jih zastavěného území	

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině nejsou navrženy
Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv nejsou v řešeném území vymezeny.

B.2.5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V řešeném území nejsou vymezeny.

B.2.6 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace není stanovena.

B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stabilizované plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti jsou respektovány a vymezeny jako plochy sídelní zeleně – (Z).

- zeleň soukromá a vyhrazená – (ZS)
- zeleň ochranná a izolační – (ZO). Je navržena plocha ZO/Z21, ZO/Z36.

C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

C.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

C.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.

Územní plán dále vymezuje plochy dopravní infrastruktury pro účelové komunikace (DU). Stávající plochy jsou respektovány. Ve východní části řešeného území je navržen koridor pro úpravu parametrů (rozšíření) stávající účelové komunikace (DU/Z8).

■ Silnice:

Silnice II/365 Svojanov – Křetín – Letovice a III/365 11 Křetín - Lazinov jsou v území stabilizovány a jsou vymezeny jako dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Bude zajištěna průchodnost stávajících silnic II. a III. třídy v plynulé trase - v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice může být upravována ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

■ Místní komunikace:

Místní komunikace jsou součástí stávajících a navržených ploch veřejných prostranství.

- Na základě stanoviska odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JMK OD) mají plochy, ve kterých je vedena stávající komunikace II. nebo III. třídy mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídající kategorizaci krajských silnic JMK.
- Návrhové plochy přiléhající k silnici III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

C.1.2 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

■ Účelové komunikace:

Pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky a prostupnost území jsou určeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU. Síť účelových komunikací je v území stabilizována.

Je navržena úprava účelové komunikace ve směru na Meziříčko – (DU/Z8).

C.1.3 DOPRAVA V KLIDU

- Jsou vymezena stávající parkoviště.
- Je navrženo parkoviště v ploše (DS/Z20).
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

C.1.4 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na katastru obce se nenachází.

C.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, č. I. 5 Technická infrastruktura - zásobování vodou, odkanalizování, č. I.6. Technická infrastruktura - zásobování plynem, el. energií, spoje.

- Respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů.
- Inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací.
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.
- Je navržena plocha Technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO/Z29).

C.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

■ Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Letovice.

Koncepce rozvoje:

- Je navržena přeložka vodovodu u lokality (SO/Z7).
- Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody.
- V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány.
- jsou navržena ochranná pásma vodních zdrojů

■ Odkanalizování

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná. Je vybudovaná jednotná kanalizace, likvidace odpadních vod je řešena individuálně.

Koncepce rozvoje:

- Rozvojové lokality budou řešeny lokálně – žumpy, domovní čistírny odpadních vod, septik s biologickým filtrem.
- Přechištěné odpadní vody budou napojeny na jednotnou kanalizaci.
- Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace, povrchový odtok.
- U zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku.

- Je navrženo doplnění systému jednotné kanalizace.

C.2.2 ENERGETIKA

■ Zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Boskovice.

Koncepce rozvoje:

- Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí.
- Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna, pro zastavitelné plochy, novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

■ Zásobování plynem

Dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice v Křetíně odkud je zemní plyn přiveden středotlakým potrubím.

Koncepce rozvoje:

- Rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě plynovodů v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

■ Zásobování teplem

Zásobování teplem v Lazinově je stabilizováno – zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- Lokálně lze využívat alternativní a obnovitelné zdroje energie

C.2.3 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

■ Pošta a telekomunikace

Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

Koncepce rozvoje:

- V rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.
- Výstavba mobilních operátorů se připouští v celém řešeném území v případě dalšího rozvoje navrhnout společný objekt.

■ Radiokomunikace

Radiokomunikace jsou stabilizované.

C.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s domovním a komunálními odpadem je stabilizována a nemění se.

V řešeném území je navržena plocha pro umístění sběrného dvora v rámci plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady s označením TO / Z29. Recyklovatelné složky budou tříděny a shromažďovány v navrženém sběrném dvoře.

C.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – (OV) a plochy pro občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OM). Je navržena plocha OV/Z6

v jižní části řešeného území.

C.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit a prostupností územím. Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV/P1-P6) a plochy (PV/Z11-Z19), (PV/Z27), (PV/28).

D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

D.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

D.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

D.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

■ Plochy vodní a vodohospodářské (W)

jsou vymezeny VD Letovice, bezejmenný vodní tok.

Vodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodohospodářské plochy

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

Vodní nádrže, rybníky

Nejsou navrhovány vodní nádrže, rybníky, jejich přípustnost je daná v rámci nezastavitelných ploch v krajině na základě Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

■ Plochy zemědělské (NZ)

zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy (zastavitelné plochy).

■ Plochy lesní (NL)

zahrnují stávající plochy lesa v severní části katastru. Jsou stabilizované, není navrženo rozšíření nebo redukce rozsahu těchto ploch.

■ Plochy přírodní (NP)

jsou tvořeny plochou biocenter. Plochy jsou stabilizované, není navrženo rozšíření ploch.

■ Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Není navrhováno rozšíření těchto ploch v území. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy.

■ Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného obrazu a ekologické stability území. Není navrženo rozšíření těchto ploch.

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F1.

D.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

D.2.1 KONCEPCE ROZVOJE

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I. 2 – Hlavní výkres.

Plochy biocenter – platí podmínky využití ploch přírodních – NP

Biokoridory (podmínky využití):

přípustné:

- Současné využití
- Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru.
- Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

podmíněně přípustné:

- Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

nepřípustné:

- Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.
- Rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

D.2.2 VYMEZENÁ BIOCENTRA

■ Regionální územní systém ekologické stability

RBC Pod Ochozem

Biocentrum regionálního významu, vymezené, funkční. Zahrnuje lesní porosty v části stejnojmenného lesního komplexu ve východní části katastru obce. Biocentrum respektuje dokument „Konceptní vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ Jihomoravského kraje.

■ Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

LBC Ve zmolách existující, funkční biocentrum místního významu vymezené severně od zastavěného území obce

D.2.3 VYMEZENÉ BOKORIDORY

■ Regionální územní systém ekologické stability

RBK 1 a RBK 2

Regionální biokoridory vymezeny dle dokumentu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ Jihomoravského kraje. Jedná se o regionální biokoridor RBK 120 (v dokumentaci ÚP Lazinov označen RBK1) a RBK 121 (v dokumentaci ÚP Lazinov označen RBK2). Biokoridory jsou existující, funkční, vymezeny na lesní půdě.

■ Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

- LBK 1 existující, funkční biokoridor místního významu vymezený na jihovýchodní hranici katastru po jižním břehu VN Letovice.
- LBK 2 existující, funkční biokoridor místního významu vymezen podél lesního okraje a v jižní části lesního komplexu Ochoz
- LBK 3 existující, funkční biokoridor místního významu vymezený na severozápadní hranici katastru

D.2.4 INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvky nejsou územně vymezeny, realizace zeleně a funkcí interakčního prvku je přípustná v rámci definovaných ploch v krajině – viz. kap. E.1.

D.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací DÚ, které tvoří základní kostru zajišťující přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras.

D.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržování vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny tyto **Plochy pro realizaci protierozních opatření:**

ozn.	lokalizace	opatření, další podmínky
K1	jižně od obce	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci protierozních opatření řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
K2	severozápadně od obce	
K3	severozápadně od obce	
K4	severozápadně od obce	

- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

Podmínky pro využívání ploch pro protipovodňová a protierozní opatření:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)

- zařízení pro zadržení vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- revitalizace vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

D.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce rozvoje:

Záplavové území včetně aktivní zóny je stanoveno vodoprávním úřadem na VD Letovice. Záplavové území neohrožuje zastavěné území ani zastavitelné plochy.

- nejsou navrhována žádná opatření
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (jednotná kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

D.6 REKREACE

Stávající plochy rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres. Rozvojové plochy rekreace nejsou navrženy.

Rekreace na plochách přírodního charakteru – RN

- Stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru jsou respektovány.
- Rozvojové plochy rekreace na plochách přírodního charakteru nejsou navrženy.
- Pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest.
- Pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména zahrady rodinných domů, stávající **plochy lesní (NL)** a **plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (NSp)** v blízkosti zastavěného území.

D.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny.

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

E.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah plach s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I. 2 (Hlavní výkres).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřeně zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ - B	o bydlení v rodinných domech – BI
PLOCHY REKREACE - R	o rekreace na plochách přírodního charakteru – RN
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	o veřejná infrastruktura – Ov o komerční zařízení malá a střední – OM
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO	o
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D	o dopravní infrastruktura - silniční – DS o dopravní infrastruktura - účelové komunikace – DU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T	o technická infrastruktura – TI o technická infrastruktura - nakládání s odpady – TO
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV	
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z *	o soukromá a vyhrazená – ZS o ochranná a izolační – ZO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ	
PLOCHY LESNÍ - NL	
PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ - NS	o přírodní – NSp o zemědělské - NSz

poznámka:

* - plocha vymezena nad rámeček vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.
- Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí: Co není stanoveno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

E.1.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

■ BI – bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

pozemky rodinných domů, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Pro návrhové plochy **BI/Z30** a **BI/Z31** není přípustná jakákoli nová bytová výstavba ani stavba oplocení.

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m², a že není riziko narušení pohody bydlení

další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – rodinné domy – max. 2 NP
- plochy změn Z1- Z5 – výšková regulace zástavby max. 2.NP

E.1.2 PLOCHY REKREACE (R)

■ RN – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů na plochách přírodního charakteru.

Přípustné využití:

pozemky pro veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území,

pozemky veřejných prostranství,
zeleň přírodního charakteru,
sportovní a volnočasové aktivity.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
trvalé stavby.

Podmíněně přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními a volnočasovými aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – max. 1 NP
- na parcele p. č. 470/10 není přípustná další zástavba

E.1.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

■ OV – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, sportovní a volnočasové aktivity

krátkodobé ubytování do maximálního počtu 8 lůžek

pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství

pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

V ploše změny Z6 není přípustné bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – max. 2 NP
- plochy změn Z6 – výšková regulace zástavby max. 1.NP.

■ OM – komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum

pozemky veřejného občanského vybavení

pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství

pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – max. 2 NP

E.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

pozemky rodinných domů, pozemky občanského vybavení, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- o stabilizované území – max. 2 NP

E.1.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

■ DS – silniční doprava

Hlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.

účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty

zářivky zastávek hromadné dopravy, odpočívadla

plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

povolování staveb ani dočasných, vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- o stabilizované území – max. 1 NP

■ DU – účelové komunikace

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných komunikací sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

pozemky účelových komunikací, manipulační plochy
cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
umístění orientačních a naučných cedulí

Nepřípustné využití:

činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

E.1.6 PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)

■ TI – technická infrastruktura

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic...)
pozemky související dopravní infrastruktury
pozemky zeleně
pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže,
průchod pěších a cyklistických tras

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
- stabilizované území – max. 1 NP

■ TO – technická infrastruktura - plochy pro nakládání s odpady

Hlavní využití:

Plochy slouží pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory, sběrná místa
pozemky související dopravní infrastruktury
pozemky související technické infrastruktury
ochranná a izolační zeleň

Přípustné shromažďování a skladování těchto odpadů:

(beton, cihly, tašky a keramické výrobky, papír a lepenka, sklo, tiskařské barvy, lepidla, pryskyřice, plasty, kovy, objemný odpad, baterie a akumulátory, zpětně odebraná elektrozařízení /TV, PC, domácí malé spotřebiče, zářivky, výbojky, chladicí a mrazicí zařízení, pračky, sušičky, sporáky, vysavače, žehličky, vrtačky apod.)

Podrobný výčet shromažďovaných odpadů: viz kapitola: **C.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.**

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby: – max. 1 NP

Výstavbě vlastního sběrného dvora bude předcházet výsadba ochranné a izolační zeleně včetně nezbytných terénních úprav a instalace pevného oplocení.

E.1.7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**■ SV – smíšená výroba****Hlavní využití:**

Plochy slouží k umístění pozemků staveb drobné výroby a skladování a zemědělské výroby, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, zemědělskou výrobu, služby a skladování
maloobchodní a obchodní provozy
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
sběrná místa komunálního odpadu
plochy zeleně

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- plochy změn – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m

E.1.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**Hlavní využití:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky
umístění orientačních a naučných cedulí

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území
oplocení za podmínky, že nenarušuje hlavní využití, nebrání v prostupnosti území nebo přístupu k vodní hladině

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- o stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)

E.1.9 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)**■ ZS – soukromá a vyhrazená****Hlavní využití:**

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

zahrady sloužící pro oddech a samozásobitelské hospodaření

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- o stabilizované území – max. 1 NP (5 m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 16 m²

■ ZO – ochranná a izolační**Hlavní využití:**

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin

realizace ÚSES

pozemky zeleně přírodního charakteru

pozemky vyhrazené zeleně areálů

související dopravní a technická infrastruktura

dětská hřiště, odpočinkové plochy

Přípustné využití pro plochu ZO/Z36:

pozemky soukromé zeleně

pozemky zahrad a sadů

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

E.1.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodo hospodářské využití
 související dopravní a technická infrastruktura
 plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
 plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
 doprovodná a izolační zeleň, prvky interakční prvky, ÚSES, krajinná zeleň
 plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

nebudou zde umístovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí

Podmíněně přípustné využití:

činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

E.1.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě – dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění

Přípustné využití:

hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace
 opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

Nepřípustné využití:

všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

Podmíněně přípustné využití:

dostavby a přístavby malého rozsahu, stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku

- o za podmínky, že nárůst plochy bude maximálně o 20% prvotně zkolaudované plochy

plochy pro zalesnění

- o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
- o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
- o do cca 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

skleníky, fóliovníky, pařeniště, včelíny

- o za podmínky, že jde o stavbu dočasnou a slouží výhradně k pěstování rostlinné produkce nebo k včelařské činnosti
- o zastřešení bude vysoké do 300 cm, bez pevných základů, bez požadavků na novou dopravní a technickou infrastrukturu.
- o Maximální koeficient zastavění pozemku: 5 %

E.1.12 PLOCHY LESNÍ (NL)

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

Nepřípustné využití:

všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

Podmíněně přípustné využití:

pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

E.1.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky
využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněných

Podmíněně přípustné využití:

pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra
umožnit zřízení vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).

E.1.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSp)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
 pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
 realizace ÚSES, interakční prvky
 veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
 dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví – hnojiště, uložení balíků sena, přechodné uložení dřevní hmoty apod.
 vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

činnosti a zařízení narušující hodnoty území
 činnosti snižující ekologickou hodnotu území
 zalesňování za účelem hospodaření
 všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

Podmíněně přípustné využití:

Výsadba nepůvodních druhů rostlin.
 Dosadba autochtonních (původních) dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu.
 Účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu a nenaruší krajinný ráz.

E.1.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)**Hlavní využití:**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území – dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Přípustné využití:

hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění
 přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
 veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
 dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
 účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
 opatření přispívající k vyšší ekologické stabilitě území, např. interakční prvky územního systému ekologické stability
 opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
 pozemky staveb pro ochranu přírody
 výstavba menších vodních nádrží (do 0,25 ha)
 vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
 činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
 přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
 výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
 plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 a 101 STZ) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
WD 1	Plocha pro úpravu obslužné komunikace, včetně napojení na ostatní komunikace, přemostění a terénních úprav.	Lazinov
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT 1	veřejné prostranství – chodník v západní části obce	Lazinov
VDT 3	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části zastavěného území	Lazinov
VDT 4	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části zastavěného území	Lazinov
VDT 5	veřejné prostranství – chodník pro pěší napojení slepé ulice na veřejné prostranství	Lazinov
VDT 6	veřejné prostranství – rozšíření chodníku u laguny	Lazinov
VDT 8	veřejné prostranství – soubor místních obslužných komunikací mezi autobusovou zastávkou a penzionem	Lazinov
VDT 10	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace u zemědělského areálu	Lazinov
VDT 11	veřejné prostranství – prostor pro uložení inženýrských sítí	Lazinov
VDT 12	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace ve východní části obce	Lazinov
VDT 13	veřejné prostranství – chodník zajišťující prostupnost územím (střed obce)	Lazinov
VDT 14	veřejné prostranství – prodloužení místní obslužné komunikace v severní části obce	Lazinov
VDT 15	veřejné prostranství – rozšíření místní obslužné komunikace v lokalitě u točny	Lazinov
VDT 16	veřejné prostranství – prodloužení místní obslužné komunikace v severní části obce	Lazinov

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ A K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (PODLE § 170 A 101 SZ):

ozn.	účel VPS	parc.	k.ú.	poznámka
OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ A K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ				
VPO 1	Plocha pro řešení protipovodňových opatření v západní části řešeného území	379/1	Lazinov	-
VPO 2	Plocha pro řešení protipovodňových opatření v západní části řešeného území	339/1, 339/2, 340/1, 355, 356	Lazinov	-
VPO 3	Plocha pro řešení protipovodňových opatření v západní části řešeného území	191/3	Lazinov	-
VPO 4	Plocha pro řešení protipovodňových opatření v jižní části řešeného území	60/1, 66, 500/2	Lazinov	-

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů: 30
Grafická část - počet výkresů: 6