

ÚZEMNÍ PLÁN

LAZINOV

ZMĚNA Č. 1



I. DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP

Datum: 10 / 2016

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAZINOV		
Evidenční číslo:	215 – 001 – 695		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice – odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	10 / 2016		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lazinov
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Podpis:	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D	
Funkce:	projektant	

I. OBSAH DOKUMENTACE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAZINOV:

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP LAZINOV

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP LAZINOV:

I. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000

I. 2 HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

Obsah změny č. 1**Identifikace dílčích změn (lokality)**

Každá dílčí změna je označena samostatnou číslicí (např. **1.01**). Přičemž číslovka před tečkou udává pořadové číslo změny Územního plánu (**č.1**) a za tečkou je uvedeno pořadové číslo dílčí změny (např. **.01**). Grafická část je zpracována formou výřezů, v lokalitách, které jsou dotčeny změnou č. 1.

Označení změny:	1.01
Místo změny: Původní využití plochy před touto změnou - (ruší se):	U hasičské zbrojnice (TO/Z29) - Technická infrastruktura – nakládání s odpady. Ve vydaném územním plánu (dne 15. 8. 2014), který nabyl účinnosti dne 3. 9. 2014 byla vymezena jako plocha ZASTAVITELNÁ.
Využití plochy po této změně - (navrhuje se):	(O/Z37) - Plochy občanského vybavení, - vymezuje se jako plocha ZASTAVITELNÁ.
Označení změny:	1.02
Místo změny: Původní využití plochy před touto změnou - (ruší se):	Hasičská zbrojnice (OV) - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Ve vydaném územním plánu (dne 15. 8. 2014), který nabyl účinnosti dne 3. 9. 2014 byla vymezena jako plocha ZASTAVĚNÁ.
Využití plochy po této změně - (navrhuje se):	(O) - Plochy občanského vybavení, - vymezuje se jako plocha ZASTAVĚNÁ.
Označení změny:	1.03
Místo změny: Využití plochy před touto změnou - (ruší se):	Komerční objekt u hasičské zbrojnice (OM) - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Ve vydaném územním plánu (dne 15. 8. 2014), který nabyl účinnosti dne 3. 9. 2014 byla vymezena jako plocha ZASTAVĚNÁ.
Využití plochy po této změně - (navrhuje se):	(O) - Plochy občanského vybavení, - vymezuje se jako plocha ZASTAVĚNÁ.
Označení změny:	1.04
Místo změny: Využití plochy před touto změnou - (ruší se):	Lazinovská zvonička (OV) - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Ve vydaném územním plánu (dne 15. 8. 2014), který nabyl účinnosti dne 3. 9. 2014 byla vymezena jako plocha ZASTAVĚNÁ.
Využití plochy po této změně - (navrhuje se):	(O) - Plochy občanského vybavení, - vymezuje se jako plocha ZASTAVĚNÁ.
Označení změny:	1.05
Místo změny: Využití plochy před touto změnou - (ruší se):	Obecní úřad (OV) - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Ve vydaném územním plánu (dne 15. 8. 2014), který nabyl účinnosti dne 3. 9. 2014 byla vymezena jako plocha ZASTAVĚNÁ.
Využití plochy po této změně - (navrhuje se):	(O) - Plochy občanského vybavení - vymezuje se jako plocha ZASTAVĚNÁ
Označení změny:	1.06
Místo změny: Využití plochy před touto změnou - (ruší se):	jižní břeh přehrady (OV/Z6) - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Ve vydaném územním plánu (dne 15. 8. 2014), který nabyl účinnosti dne 3. 9. 2014 byla vymezena jako plocha ZASTAVITELNÁ
Využití plochy po této změně - (navrhuje se):	(O/Z38) - Plochy občanského vybavení - vymezuje se jako plocha ZASTAVITELNÁ

OBSAH DOKUMENTACE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP LAZINOV

<u>TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAZINOV</u>	10
<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	10
<u>A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	10
A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	10
A.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	10
A.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	10
A.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	11
<u>B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	11
B.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	11
B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV	12
B.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	12
B.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY	12
B.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	12
B.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	12
B.2.5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	12
B.2.6 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	12
B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	12
<u>C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ</u>	12
C.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	12
C.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	13
C.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	13
C.2.2 ENERGETIKA	13
C.2.3 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	13
C.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	13
C.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	13

C.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 13

D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ 14

D.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	14
D.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	14
D.3 PROSTUPNOST KRAJINY	14
D.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	14
D.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	14
D.6 REKREACE	14
D.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	14

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) 14

E.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
E.1.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)	15
E.1.2 PLOCHY REKREACE (R)	15
E.1.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	15
E.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	17
E.1.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	17
E.1.6 PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)	17
E.1.7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	17
E.1.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)	17
E.1.9 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)	18
E.1.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	18
E.1.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)	18

E.1.12	PLOCHY LESNÍ (NL)	18
E.1.13	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)	18
E.1.14	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSP)	18
E.1.15	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)	18

F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT **18**

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA **18**

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA **18**

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI **19**

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP LAZINOV **20**

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAZINOV

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se text ve znění:

Zastavěné území je vymezeno k 31. 8. 2012.

Nahrazuje se textem ve znění:

Zastavěné území je vymezeno k 1.12. 2015

A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Beze změny.

A.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

A.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Beze změny.

■ **Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:**

Beze změny.

■ **Ochrana kulturních hodnot**

Beze změny.

■ **Ochrana přírodních hodnot**

Beze změny.

Doplňuje se text ve znění:

■ **Ochrana veřejného zdraví**

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací.
Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. Doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

A.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Beze změny.

B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

B.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Úvodní odstavce beze změny

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

Bydlení v rodinných domech – (BI)

Beze změny.

Rekreace na plochách přírodního charakteru – (RN)

Beze změny.

Plochy občanského vybavení – (O)

Ruší se text ve znění:

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – (OV)

Stávající plochy jsou respektovány. Je vymezena jedna návrhová plocha pro občanské vybavení v jižní části obce. (OV/Z6)

Občanské vybavení komerční zařízení malá a střední – (OM)

Je respektována a zachována stávající plocha. Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Nahrazuje se textem ve znění:

Stávající plochy jsou respektovány.

Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z37) v lokalitě u hasičské zbrojnice.

Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z38) na jižním břehu vodní nádrže Letovice

Plochy smíšené obytné venkovské – (SO)

Beze změny.

Dopravní infrastruktura – silniční – (DS)

Beze změny.

Dopravní infrastruktura – účelové komunikace – (DU)

Beze změny.

Technická infrastruktura – (TI)

Ruší se text ve znění:

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy.

Technická infrastruktura – nakládání s odpady – (TO)

Stávající plochy se nevyskytují. Je vymezena návrhová plocha (TO/Z29).

Nahrazuje se textem ve znění:

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy.

Smišovaná výroba – (SV)

Beze změny.

Veřejná prostranství – (PV)

Beze změny.

Zeleň soukromá a vyhrazená – (ZS)

Beze změny.

Zeleň ochranná a izolační – (ZO)

Beze změny.

B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV**B.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Ruší se řádky tabulky:

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	maximální počet rodinných domů	poznámka
Z6	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Lazinov	Lazinov - jih		
Z29	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	TO	Lazinov	Lazinov - střed		

Doplňují se řádky tabulky:

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	maximální počet rodinných domů	poznámka
Z37	Plochy občanského vybavení	O	Lazinov	Lazinov - střed		
Z38	Plochy občanského vybavení	O	Lazinov	Lazinov - jih		

B.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY

Beze změny.

B.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Beze změny.

B.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změny.

B.2.5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Beze změny.

B.2.6 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změny.

B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**C.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Beze změny.

C.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ruší se poslední věta ve znění:

- Je navržena plocha Technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO/Z29).

C.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Beze změny.

C.2.2 ENERGETIKA

Beze změny.

C.2.3 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Beze změny.

C.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Ruší se text ve znění:

Stávající koncepce nakládání s domovním a komunálními odpadem je stabilizována a nemění se.

V řešeném území je navržena plocha pro umístění sběrného dvora v rámci plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady s označením **TO / Z29**. Recyklovatelné složky budou tříděny a shromažďovány v navrženém sběrném dvoře.

Nahrazuje se textem ve znění:

Stávající koncepce nakládání s domovním a komunálními odpadem je stabilizována a nemění se.

Recyklovatelné složky budou tříděny a shromažďovány do nádob na stávajících sběrných místech, případně bude využita plocha občanského vybavení (O/Z37) ke zřízení sběrného dvora v souladu s podmínkami využití plochy (viz detaily v kap. E.1.3).

C.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ruší se text ve znění:

Základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Jsou vymezeny plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – (OV) a plochy pro občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OM). Je navržena plocha OV/Z6 v jižní části řešeného území.

Nahrazuje se textem ve znění:

Základní občanské vybavení je v dostačujícím rozsahu. Jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – (O).

Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z37) v lokalitě u hasičské zbrojnice.

Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z38) v jižní části obce.

C.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změny.

D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

D.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Beze změny.

D.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změny.

D.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

D.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny.

D.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změny.

D.6 REKREACE

Beze změny.

D.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny.

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

E.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Beze změny.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Beze změny.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Ruší se text třetího řádku a pátého řádku tabulky ve znění:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	<ul style="list-style-type: none"> ○ veřejná infrastruktura – Ov ○ komerční zařízení malá a střední – OM
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	<ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura – TI ○ technická infrastruktura - nakládání s odpady – TO

Nahrazuje se textem ve znění:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	<ul style="list-style-type: none"> ○ technická infrastruktura – TI

Ostatní části beze změny.

E.1.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)**■ BI – bydlení v rodinných domech**

Beze změny.

E.1.2 PLOCHY REKREACE (R)**■ RN – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)**

Beze změny.

E.1.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

Ruší se celý text ve znění:

■ OV – veřejná infrastruktura**Hlavní využití:**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.
--

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, sportovní a volnočasové aktivity,

krátkodobé ubytování do maximálního počtu 8 lůžek,

pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství,

pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

V ploše změny Z6 není přípustné bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – max. 2 NP
- plochy změn Z6 – výšková regulace zástavby max. 1.NP.

■ OM – komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru, takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP

Nahrazuje se textem ve znění:

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury, plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, plochy využívané pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Přípustné využití:

- Veřejné občanské vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotnické služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, sportovní a volnočasové aktivity, dětská hřiště, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby.
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, ochranná a izolační zeleň
- V ploše změny (O/Z38) se připouští dočasné krátkodobé ubytování do maximálního počtu 8 lůžek.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku. Viz kapitola č. A.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ, odstavec: Ochrana veřejného zdraví
- Stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory, sběrná místa, jsou přípustné za splnění podmínky, že nedojde ke zhoršení podmínek využití okolních ploch a pozemků a to zejména hlukem, prachem, zápachem, nadměrným provozem, dopravou, estetickým výrazem a apod.
Při splnění výše uvedených podmínek se připouští shromažďování a skladování těchto odpadů: (beton, cihly, střešní krytina a keramické výrobky, papír a lepenka, sklo, tiskařské barvy, lepidla, pryskyřice, plasty, kovy, objemný odpad, pevný odpad proměnlivého složení bez zápachu, baterie a akumulátory, zpětně odebraná elektrozařízení /TV, PC, monitory (CRT, LED, plazma), domácí malé spotřebiče, trubicové zářivky, výbojky, LED, světelné zdroje, chladicí a mrazicí zařízení, pračky, sušičky, sporáky, vysavače, šicí stroje, žehličky, vrtačky apod.)
- Při splnění výše uvedených podmínek bude výstavbě vlastního sběrného dvora předcházet výsadba ochranné a izolační zeleně včetně nezbytných terénních úprav a instalace pevného oplocení.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
- V ploše změny Z38 není přípustné bydlení.
- Vše co není stanoveno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- Stabilizované území – s ohledem na místní podmínky, max. 2 NP
- V ploše (O/Z37) – výšková regulace zástavby max. 2 NP.
- V ploše (O/Z38) – výšková regulace zástavby max. 1 NP.

E.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Beze změny.

E.1.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

Beze změny.

E.1.6 PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)**■ TI – technická infrastruktura**

Beze změny.

Ruší se celý text ve znění:

■ TO – technická infrastruktura - plochy pro nakládání s odpady**Hlavní využití:**

Plochy slouží pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory, sběrná místa,
 pozemky související dopravní infrastruktury,
 pozemky související technické infrastruktury,
 ochranná a izolační zeleň.

Přípustné shromažďování a skladování těchto odpadů:

(beton, cihly, tašky a keramické výrobky, papír a lepenka, sklo, tiskařské barvy, lepidla, pryskyřice, plasty, kovy, objemný odpad, baterie a akumulátory, zpětně odebraná elektrozařízení /TV, PC, domácí malé spotřebiče, zářivky, výbojky, chladicí a mrazicí zařízení, pračky, sušičky, sporáky, vysavače, žehličky, vrtačky apod.)

Podrobný výčet shromažďovaných odpadů: viz kapitola: **C.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.**

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby: – max. 1 NP.

Výstavbě vlastního sběrného dvora bude předcházet výsadba ochranné a izolační zeleně včetně nezbytných terénních úprav a instalace pevného oplocení.

E.1.7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Beze změny.

E.1.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

Beze změny.

E.1.9 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)

Beze změny.

E.1.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Beze změny.

E.1.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Beze změny.

E.1.12 PLOCHY LESNÍ (NL)

Beze změny.

E.1.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Beze změny.

E.1.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSp)

Beze změny.

E.1.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)

Beze změny.

F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
--

Textová část - počet stran: 20

Grafická část - počet výkresů: 2

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP LAZINOV