

ÚZEMNÍ PLÁN
LAZINOV

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	
STAV	NÁVRH
	území zásadního významu pro ochranu hodnot
	stavební dominancy
	objekty přispívající k identitě území
	významný pohled
	ekologicky významný krajinný segment

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	řešené území
	hranice katastrálních území
	zastavěné území
	zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			DOPRAVA SILNIČNÍ
			DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENÉ			
			ZELEN' VŠEOBECNÁ
			ZELEN' ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ			
			ZEMĚLÉSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
			PŘÍRODNÍ PRIORITY
			ZEMĚLÉSTVÍ EXTENZIVNÍ

ZMĚNA č. 3

	identifikace dílčích změn
	plochy změn zrušené v rámci změny č. 3
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 10. 2025

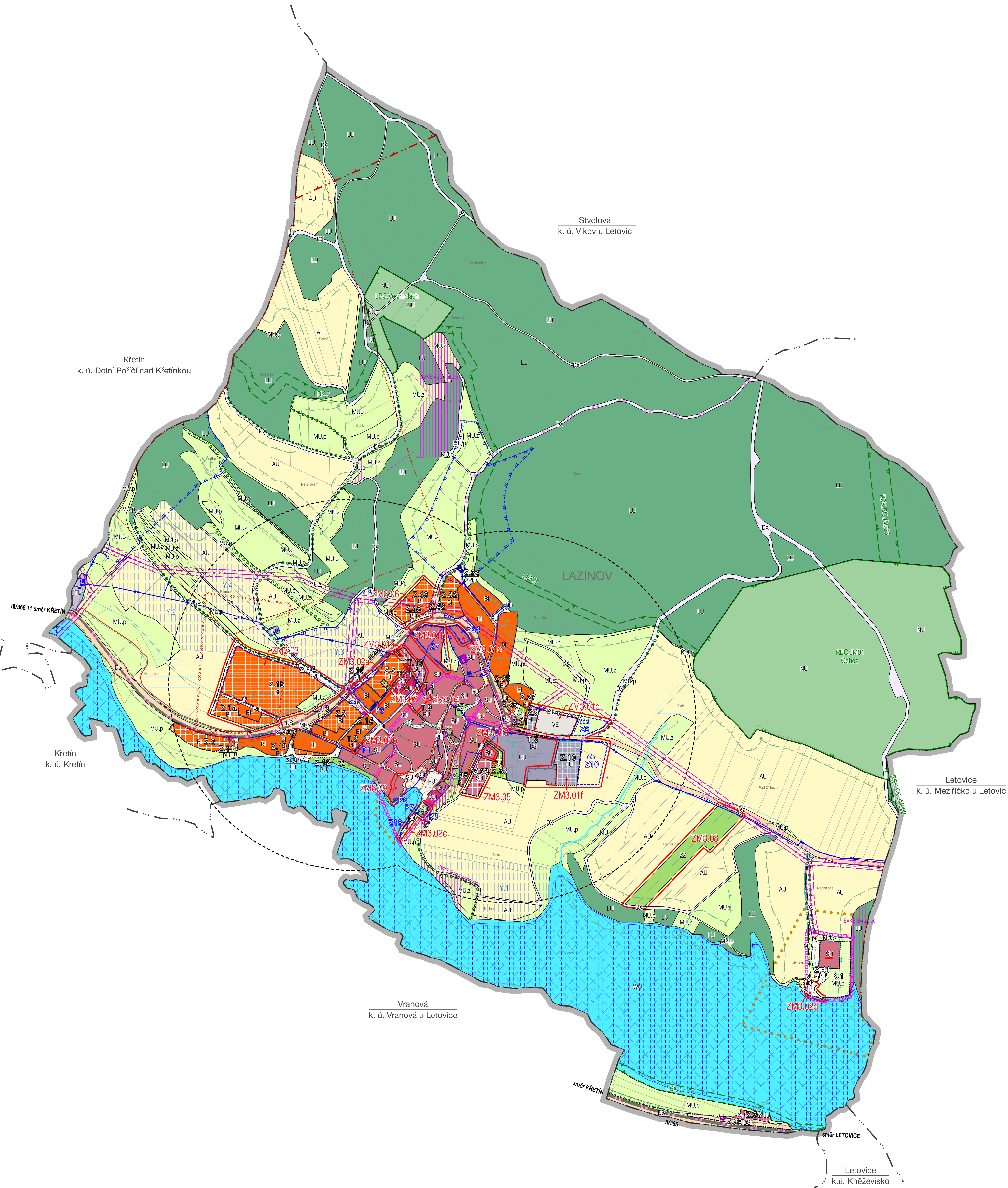
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	silnice II. a III. třídy
	cyklotrasy
	autobusová zastávka
	izochrona dostupnosti

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	hlavní vodovodní řád
	vodovodní řád
	vodovod ke zrušení
	vodohřev / čerpací stanice
	vodní zdroj
	kanalizace
	otevřený příkop
	lokální čistírna odpadních vod
	nadzemní vedení vn
	stĺpová trafostanice 22 / 0,4 kV
	STL plynovod
	elektronické komunikační vedení - místní síť

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ
	regionální biocentrum
	regionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	interakční prvek - liniový

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI	
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	plochy pro umístění protierozních opatření

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	nemovitá kulturní památka - zemědělská usedlost čp. 4
	území s archeologickými nálezky kategorie II.
	pásmo 30 m od okraje lesa
	meliorace
	ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
	ochranné silniční pásmo
	ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn
	prognózní ložisko nerostných surovin
	poddolované území
	LK TSA vzdušný prostor pro létání v malých a přiležemních výškách
	celé správní území obce je situováno v OP RLP ochr. pásma leteckých zabezpečovacích zařízení a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb



M: 1:5 000
0 100 200 300 400 500 m

**Spolufinancováno
Evropskou unií**

**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 3 ÚP LAZINOV - VÝSLEDNÝ NÁVRH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	Z24-001-081	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P. DUCHAČEK, ING. ARCH. V. CZERNEROVÁ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE	II. 1
MĚŘITKO :	1:5 000	
DATUM :	KVĚTEN 2026	