



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU **LAZINOV**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 3 ÚP LAZINOV

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	Změna č. 3 ÚP LAZINOV		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	224 – 001 – 091		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Květen 2026		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lazinov
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování náměstí 9. května 654/2, 680 01 Boskovice
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Tomáš Měkota
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 3 ÚP LAZINOV:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Lazinov

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	1
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	5
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	7
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	15
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	16
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	16

I.B. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Lazinov

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4 HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5 HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
I.6 HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY zásobování el. energií, plynem, spoje	1 : 5 000

I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Lazinov

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě se ruší datum „30. 11. 2019“ a nahrazuje se datem „31. 10. 2025“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V názvu kapitoly se za slovem „OBCE“ ruší část textu „OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Beze změn.

B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V odrážce (*Významný pohled*) se za třetí pododrážku doplňuje nová pododrážka s textem „4) **Pohled nad zátokou**“.

B.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Beze změn.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V názvu kapitoly se za slovem „KONCEPCE“ ruší zbývající část textu „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.

C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Ve třetí odrážce, v první závorce, se ruší kód „SO“ a nahrazuje se kódem „SU“ a ve druhé závorce se ruší kód „SV“ a nahrazuje se kódem „HU“.

Ve čtvrté odrážce, v závorce, se ruší kód „SO“ a nahrazuje se kódem „SU“ a dále se ruší kód „SV“ a nahrazuje se kódem „HU“.

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

V podnadpisu se ruší text „Bydlení v rodinných domech — (BI)“ a nahrazuje se textem „**PLOCHY BYDLENÍ**“, ve druhé větě se ruší část textu „návrhové plochy: (BI/Z1), (BI/Z2), (BI/Z3), (BI/Z4), (BI/Z5), (BI/Z25), (BI/Z26), (BI/Z30), (BI/Z31), (BI/Z32)“ a nahrazuje se textem „**plochy změn převážně na severním a severozápadním okraji sídla**“.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V podnadpisu se ruší text „Občanské vybavení — (O)“ a nahrazuje se textem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“, za první větu se vkládá nová věta s textem „**Plochy změn jsou vymezeny u hasičské zbrojnice, na jižním břehu VN Letovice a u Svitavice.**“ a ruší se celý zbývající text „Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z37) v lokalitě u hasičské zbrojnice“, „Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z38) na jižním břehu vodní nádrže Letovice“. Dále se ruší podnadpis „Sport — (OS)“ a text „Je vymezena návrhová plocha u Svitavice (OS/Z40)“.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V podnadpisu se ruší text „Plochy smíšené obytné venkovské — (SO)“ a nahrazuje se textem „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**“, ve druhé větě se ruší text „Jsou vymezeny návrhové plochy: (SO/Z7), (SO/Z23), (SO/Z24), (SO/Z33)“ a nahrazuje se textem „**Plochy změn jsou vymezeny na severním a jihovýchodním okraji obce**“.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V podnadpisu se ruší text „Dopravní infrastruktura — silniční — (DS)“ a nahrazuje se textem „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**“, ve druhé větě se ruší text „~~Jsou vymezeny návrhové plochy: (DS/Z39), (DS/P5)~~“ a nahrazuje se textem „**Plochy změn jsou vymezeny podél výrobního areálu a na jižním břehu vodní nádrže Letovice**“. Dále se ruší podnadpis „Dopravní infrastruktura — účelové komunikace — (DU)“ a text „~~Stávající plochy jsou respektovány.~~“.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V podnadpisu se ruší text „Technická infrastruktura — (TI)“ a nahrazuje se textem „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**“, ve druhé větě se za slovo „vymezena“ vkládá slovo „**rozvojová**“ a ruší se závorka s textem „(TI/Z42)“.

Do kapitoly se vkládá nový odstavec s textem:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Stávající plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů na východním okraji obce je respektována.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V podnadpisu se ruší text „Smíšená výroba — (SV)“ a nahrazuje se textem „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**“, v následující větě se za čárkou ruší část textu „~~jsou navrženy dvě rozvojové~~“, za slovem „plochy“ se ruší kód „SV“ a nahrazuje se textem „**změn jsou vymezeny**“ a na konci věty se ruší obě závorky s textem „(SV/Z9), (SV/Z10)“.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V podnadpisu se ruší text „Veřejná prostranství — (PV)“ a nahrazuje se textem „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“, v první větě se za slovem „plochy“ ruší část textu „~~veřejných prostranství (PV)~~“, ve druhé větě se za slovem „Nové“ ruší slovo „~~jsou~~“, za slovem „plochy“ se ruší část textu „~~a koridory~~“, za slovem „jsou“ se ruší slovo „~~navrženy~~“ a nahrazuje se slovem „**vymezeny**“ a za slovem „území“ se ruší zbývající část textu „(PV/Z11), (PV/Z12), (PV/Z13), (PV/Z14), (PV/Z15), (PV/Z17), (PV/Z18), (PV/Z19), (PV/Z27), (PV/Z28), (PV/Z34), (PV/Z35), (PV/P1), (PV/P2), (PV/P3), (PV/P4), (PV/P5), (PV/P6), (PV/P7)“.

PLOCHY ZELENĚ

V podnadpisu se ruší text „Zeleň soukromá a vyhrazená — (ZS)“ a nahrazuje se textem „**PLOCHY ZELENĚ**“, v následující větě se za čárkou ruší část textu „~~nové plochy nejsou navrženy~~“ a nahrazuje se textem „**plochy změn jsou vymezeny ve východní části obce**“. Dále se ruší podnadpis „Zeleň veřejná, ochranná a izolační — (ZO)“ a text „~~Stávající plochy nejsou vymezeny, jsou navrženy návrhové plochy (ZO/Z21), (ZO/Z36), (ZO/P8).~~“.

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V názvu kapitoly se ruší čárka „;“ a nahrazuje se textem „**A TRANSFORMAČNÍCH**“ a za slovem „PLOCH“ se ruší slovo textu „~~PŘESTAVBY~~“.

C.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabulce, ve sloupci (číslo), se u všech identifikačních označení zastavitelných ploch vkládá za písmeno „Z“ tečka „.“.

V tabulce se ruší celý čtvrtý sloupec (k.ú.) s veškerým textem a celý sedmý sloupec (poznámka).

V tabulce, ve sloupci (způsob využití plochy), se za každým slovem „Bydlení“ ruší část textu „~~v rodinných domech~~“ a nahrazuje se slovem „**individuální**“.

V tabulce, ve sloupci (způsob využití plochy), se ruší všechnen text „~~Smíšená výroba~~“ a nahrazuje se textem „**smíšené výrobní všeobecné**“ a ve sloupci (ozn.) se ruší všechny kódy „SV“ a nahrazují se kódem „HU“.

V tabulce, ve sloupci (způsob využití plochy), se ruší všechna slova „~~Veřejné~~“ a nahrazují se slovem „**Veřejná**“ a za každé slovo „prostranství“ se doplňuje slovo „**všeobecná**“ a dále se ve sloupci (ozn.) ruší všechny kódy „PV“ a nahrazují se kódem „PU“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se za každým slovem „Zelet“ ruší část textu „~~veřejná, ochranná a izolační~~“ a nahrazuje se slovem „**všeobecná**“ a ve sloupci (*ozn.*) se ruší všechny kódy „~~ZO~~“ a nahrazují se kódem „**ZU**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší text „~~Plocha smíšená obytná~~“ a nahrazuje se textem „**Smíšené obytné všeobecné**“ a ve sloupci (*ozn.*) se ruší kód „~~SO~~“ a nahrazuje se kódem „**SU**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší část textu „~~Plochy občanského~~“ a nahrazuje se slovem „**Občanské**“ a za slovo „vybavení“ se doplňuje slovo „**všeobecné**“ a dále se ve sloupci (*ozn.*) ruší kód „~~O~~“ a nahrazuje se kódem „**OU**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší část textu „~~Dopravní infrastruktura~~“ a nahrazuje se slovem.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší slovo „~~Sport~~“ a nahrazuje se textem „**Občanské vybavení sport**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se za text „Technická infrastruktura“ doplňuje slovo „**všeobecná**“ a ve sloupci (*ozn.*) se ruší kód „~~TI~~“ a nahrazuje se kódem „**TU**“.

V tabulce u plochy s označením Z.1a, ve sloupci (*maximální počet rodinných domů*), se ruší číslo „~~10~~“ a nahrazuje se číslem „**4**“.

V tabulce u plochy s označením Z.1b, ve sloupci (*maximální počet rodinných domů*), se ruší číslo „~~5~~“ a nahrazuje se číslem „**15**“.

V tabulce u plochy s označením Z4 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.5, ve sloupci (*maximální počet rodinných domů*), se ruší číslo „~~1~~“ a nahrazuje se číslem „**4**“.

V tabulce u ploch s označením Z7, Z8, Z17, Z18, Z20, Z23, Z24 a Z28 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.33, ve sloupci (*maximální počet rodinných domů*), se ruší číslo „~~3~~“ a nahrazuje se číslem „**5**“.

V tabulce u plochy s označením Z37 se ruší celý text.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

Z.43	Bydlení individuální	BI	Lazinov - sever	5
Z.44	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - západ	
Z.45	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - sever	

C.3.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V názvu kapitoly se před slovo „PLOCHY“ vkládá slovo „**TRANSFORMAČNÍ**“ a za slovem „PLOCHY“ se ruší slovo „~~PŘESTAVBY~~“.

V tabulce se ruší celý čtvrtý sloupec (*k.ú.*) s veškerým textem a v záhlaví šestého sloupce se ruší text „~~další podmínky využití území~~“ a nahrazuje se textem „**maximální počet rodinných domů**“.

V tabulce, ve sloupci (*číslo*), se u všech identifikačních označení transformačních ploch ruší písmeno „~~P~~“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „**T.**“.

V tabulce, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší všechna slova „~~Veřejné~~“ a nahrazují se slovem „**Veřejná**“ a za každé slovo „prostranství“ se doplňuje slovo „**všeobecná**“ a dále se ve sloupci (*ozn.*) ruší všechny kódy „~~PV~~“ a nahrazují se kódem „**PU**“.

V tabulce u ploch s označením P1 a P3 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením T.5, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší text „~~Veřejné prostranství~~“ a nahrazuje se textem „**Doprava silniční**“ a ve sloupci (*ozn.*) se ruší kód „~~PV~~“ a nahrazuje se kódem „**DS**“.

V tabulce u ploch s označením P6, P7 a P8 se ruší celý text.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

T.9	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Lazinov - střed	
T.10	Smíšené obytné všeobecné	SU	Lazinov - severovýchod	2
T.11	Občanské vybavení všeobecné	OU	Lazinov - střed	

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se celá první odrážka s textem „~~zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)~~“.

Ve druhé odrážce se za slovem „zeleň“ ruší část textu „~~veřejná, ochranná a izolační (ZO)~~“ a nahrazuje se textem „**všeobecná (ZU)**“ a dále se za částí textu „Jsou navrženy plochy“ ruší text „~~ZO/Z21, ZO/Z36, ZO/P8~~“ a nahrazuje se textem „**Z.21 a Z.36**“.

Doplňuje se nová odrážka s textem „**zeleň zahradní a sadová (ZZ)**“.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se za slovem „INFRASTRUKTURY“ ruší zbývající část textu „~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORU PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ~~“.

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V první větě se ruší část textu „~~výkresech N2~~“ a nahrazuje se textem „**výkrese I.2**“ a dále se za částí textu „Hlavní výkres“ ruší zbývající část textu „~~„N3.1 Konceptce veřejné infrastruktury – Dopravní infrastruktura, O2 Koordinační výkres a O3 Koordinační výkres – výřez zastavěného území~~“.

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Ve druhé větě se za slovem „plochy“ ruší část textu „~~dopravní infrastruktury~~“ a nahrazuje se textem „**dopravy jiné (DX)**“ a na konci věty se ruší závorka s kódem.

SILNICE

V první větě se za slovem „plochy“ ruší část textu „~~dopravní infrastruktury~~“ a nahrazuje se slovem „**dopravy**“.

D.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

V první větě se za slovem „plochy“ ruší část textu „~~dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU~~“ a nahrazuje se textem „**dopravy jiné (DX)**“.

D.1.3. DOPRAVA V KLIDU

Ve druhé odrážce se za slovem „plochách“ ruší v první závorce kód „~~DS/~~“ a za písmeno „Z“ se vkládá tečka „.“, a ve druhé závorce se ruší kód „~~PV/~~“ a za písmeno „Z“ se vkládá tečka „.“.

D.1.4. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Beze změn.

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ruší se celý první odstavec s textem „~~Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres, č. I.5 Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování, č. I.6. Technická infrastruktura – zásobování plynem, el. energií, spoje~~“.

Ruší se celá první odrážka s textem „~~Respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů~~“.

D.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Na konci první odrážky se ruší část textu „~~u lokality (SO/Z7)~~“ a nahrazuje se textem „**v severní části obce**“.

ODKANALIZOVÁNÍ

Za druhou odrážku se vkládá nová odrážka s textem „**U zastavitelných ploch (Z.1a, Z1b, Z.43) bude do doby centrálního odkanalizování na veřejnou ČOV akceptován individuální způsob čištění pouze tak, aby se znečištění nedostávalo do nádrže, tedy např. domovní ČOV se zásakem u trvale obydlených objektů, případně septik s půdním filtrem a zásakem u objektů obývaných občasně, popř. jímky na vyvážení. Zásaky odpadních vod musí být realizovány v bezpečné vzdálenost od hladiny VN Letovice.**“.

D.2.2. ENERGETIKA

Beze změn.

D.2.3. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Beze změn.

D.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V poslední odrážce, v první závorce, se ruší kód „~~II~~“ a za písmeno „Z“ se vkládá tečka „.“ a ve druhé závorce se ruší číslo „6“ a nahrazuje se číslem „5“.

D.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V názvu kapitoly se za slovem „KONCEPCE“ ruší slovo „ROZVOJE“.

Na začátek kapitoly se vkládá nová odrážka s textem „**Občanské vybavení všeobecné (OU)**“.

Na začátku druhé věty se ruší část textu „~~Jsou vymezeny~~“ a na konci věty se ruší kód „~~—(O)~~“ a nahrazuje se textem „**jsou respektovány. Plochy změn jsou vymezeny u hasičské zbrojnice (T.11) a v jižní části obce (Z.38).**“.

Ruší se celé dvě následující odrážky s textem „~~Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z37) v lokalitě u hasičské zbrojnice.~~“ a „~~Vymezuje se návrhová plocha občanského vybavení (O/Z38) v jižní části obce.~~“.

Doplňuje se nová odrážka s textem „**Občanské vybavení sport (OS)**“ a dále se doplňuje věta „**Je vymezena plocha změny u Svitavice (Z.40).**“.

D.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V názvu kapitoly se za slovem „KONCEPCE“ ruší slovo „ROZVOJE“.

Ve druhém odstavci se ve druhé větě ruší text „~~Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV/P1-P7) a plochy (PV/Z11-Z15), (PV/Z18), (PV/Z19), (PV/Z27), (PV/Z28), (PV/Z34), (PV/Z35), (PV/Z41)~~“ a nahrazuje se textem „**Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny pro obsluhu rozvojových ploch a pro zlepšení kvality území.**“.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V názvu kapitoly se za slovem „KRAJINY“ ruší zbývající část textu „~~„VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~“.

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V názvu kapitoly se za slovem „PLOCH“ ruší část textu „~~A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ~~“ a nahrazuje se textem „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“.

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V podnadpisu se ruší kód „(W)“ a za podnadpis se vkládá nová odrážka s textem „**Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**“.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V podnadpisu se ruší kód „(NZ)“ a za podnadpis se vkládá nová odrážka s textem „**Zemědělské všeobecné (AU)**“.

PLOCHY LESNÍ

V podnadpisu se ruší kód „(NL)“ a za podnadpis se vkládá nová odrážka s textem „**Lesní všeobecné (LU)**“.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V podnadpisu se ruší kód „(NP)“ a za podnadpis se vkládá nová odrážka s textem „**Přírodní všeobecné (NU)**“.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

V podnadpisu se ruší část textu „~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské (NSz)~~“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“ a za podnadpis se vkládá nová odrážka s textem „**Zemědělství extenzivní (MU.z)**“.

Ruší se podnadpis „~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní (NSp)~~“ a vkládá se nová odrážka s textem „**Přírodní priority (MU.p)**“.

V následující odrážce, v závorce, se ruší kód „NSp“ a za písmeno „K“ se vkládá tečka „.“.

E.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V tabulce se ruší celý čtvrtý sloupec (*k.ú.*) s veškerým textem.

V tabulce, ve sloupci (*i.č.*), se u identifikačního označení vkládá za písmeno „K“ tečka „.“, ve sloupci (*způsob využití území*), se ruší text „~~plocha smíšená nezastavěného území – přírodní~~“ a nahrazuje se textem „**Přírodní priority**“ a ve sloupci (*ozn.*) se ruší kód „NSp“ a nahrazuje se kódem „**MU.p**“.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Na konci druhé věty se ruší kód „NP“ a nahrazuje se kódem „NU“.

E.2.2. VYMEZENÁ BIOCENTRA

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V označení biocentra se za kód „RBC“ vkládá tečka „.“.

MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V označení biocentra se za kód „LBC“ vkládá tečka „.“.

E.2.3. VYMEZENÉ BIOKORIDORY

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V označení obou biokoridorů se na začátek vkládá kód s tečkou „**RBK.**“.

MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V označení všech biokoridorů se za kód „LBK“ vkládá tečka „.“.

E.2.4. INTERAKČNÍ PRVKY

Beze změn.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Za slovem „vymezením“ se ruší část textu „~~hlavních stávajících a navržených~~“ a dále se za slovem „ploch“ se ruší část textu „~~dopravní infrastruktury – účelových komunikací DÚ~~“ a nahrazuje se textem „**dopravy jiné (DX)**“.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V tabulce, ve sloupci (ozn.), se u všech identifikačních označení ruší písmeno „K“ a nahrazuje se písmenem s tečkou „Y.“.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změn.

E.6. REKREACE

Ve druhé odrážce, v první závorce, se ruší kód „NL“ a nahrazuje se kódem „LU“, a dále se za slovem „smíšené“ ruší část textu „~~nezastavěného území – přírodní (NSp)~~“ a nahrazuje se textem „**krajinné (MU.p, MU.z)**“.

Ve třetí odrážce, v závorce, se ruší kód „NSp“ a za písmeno „K“ se vkládá tečka „.“.

E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V názvu kapitoly se za slovem „DOBÝVÁNÍ“ ruší slovo „LOŽISEK“.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se na začátku ruší část textu „~~STANOVENÍ PODMÍNEK~~“ a nahrazuje se slovem „**PODMÍNKY**“, za část textu „~~PRO VYUŽITÍ~~“ se vkládá text „**A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH**“ a za částí textu „~~PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~“ se ruší celý zbývající text „~~S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~“.

F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V tabulce, v prvním řádku, se ve druhém sloupci za slovem „bydlení“ ruší část textu „~~v rodinných domech~~“ a nahrazuje se slovem „**individuální**“.

V tabulce, ve druhém řádku, se do druhého sloupce doplňuje text „**občanské vybavení všeobecné**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „Θ“ a nahrazuje se kódem „OU“.

V tabulce, ve třetím řádku, se v prvním sloupci ruší text „~~PLOCHY SPORTU~~“ a do druhého sloupce se doplňuje text „**občanské vybavení sport**“.

V tabulce, ve čtvrtém řádku, se do druhého sloupce doplňuje text „**smíšené obytné všeobecné**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „SQ“ a nahrazuje se kódem „SU“.

V tabulce, v pátém řádku, se ve druhém sloupci ruší část textu „~~dopravní infrastruktura~~“ a nahrazuje se slovem „**doprava**“.

V tabulce, v šestém řádku, se ve druhém sloupci ruší část textu „~~dopravní infrastruktura – účelové komunikace~~“ a nahrazuje se textem „**doprava jiná**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „DU“ a nahrazuje se kódem „DX“.

V tabulce, v sedmém řádku, se do druhého sloupce doplňuje text „**technická infrastruktura všeobecná**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „**TI**“ a nahrazuje se kódem „**TU**“.

Do tabulky se vkládá nový osmý řádek s textem:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
----------------------------	---------------------------------------	----

V tabulce, v devátém řádku, se do druhého sloupce doplňuje text „**smíšené výrobní všeobecné**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „**SV**“ a nahrazuje se kódem „**HU**“.

V tabulce, v desátém řádku, se do druhého sloupce doplňuje text „**veřejná prostranství všeobecná**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „**PV**“ a nahrazuje se kódem „**PU**“.

V tabulce, v jedenáctém řádku, se ve druhém sloupci za slovem „zeleň“ ruší část textu „~~veřejná ochranná a izolační~~“ a nahrazuje se slovem „**všeobecná**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „**ZO**“ a nahrazuje se kódem „**ZU**“.

V tabulce, v dvanáctém řádku, se ve druhém sloupci za slovem „zeleň“ ruší část textu „~~soukromá a vyhrazená~~“ a nahrazuje se textem „**zahradní a sadová**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „**ZS**“ a nahrazuje se kódem „**ZZ**“.

V tabulce, v třináctém řádku, se do druhého sloupce doplňuje text „**vodní a vodohospodářské všeobecné**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „**W**“ a nahrazuje se kódem „**WU**“.

V tabulce, v čtrnáctém řádku, se do druhého sloupce doplňuje text „**zemědělské všeobecné**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „**NZ**“ a nahrazuje se kódem „**AU**“.

V tabulce, v patnáctém řádku, se do druhého sloupce doplňuje text „**lesní všeobecné**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „**NL**“ a nahrazuje se kódem „**LU**“.

V tabulce, v šestnáctém řádku, se do druhého sloupce doplňuje text „**přírodní všeobecné**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „**NP**“ a nahrazuje se kódem „**NU**“.

V tabulce, v posledním řádku prvního sloupce, se za slovem „SMÍŠENÉ“ ruší část textu „~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“, v sedmnáctém řádku druhého sloupce se ruší část textu „~~plochy smíšené nezastavěného území~~“ a za slovo „přírodní“ se doplňuje slovo „**priority**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „**NSp**“ a nahrazuje se kódem „**MU.p**“.

V tabulce, v osmnáctém řádku druhého sloupce se ruší text „~~plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské~~“ a nahrazuje se textem „**zemědělství extenzivní**“ a ve třetím sloupci se ruší kód „**NSz**“ a nahrazuje se kódem „**MU.z**“.

Pod tabulkou se ruší „poznámka“ s textem „~~* – plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~“.

V první odrážce, v závorce, se před druhé slovo „plochy“ vkládá slovo „**transformační**“ a ruší se slovo „~~přestavby~~“.

F.1.1. PLOCHY BYDLENÍ

V záhlaví tabulky se ruší část textu „~~v rodinných domech~~“ a nahrazuje se slovem „**individuální**“.

BI	Bydlení individuální
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Ve druhé odrážce se ruší oba kódy „ BI “ a za písmena „Z“ se vkládá tečka „.“. Doplňuje se nová odrážka s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
Podmíněně přípustné	Beze změny.
Podmínky prostorového uspořádání	Ve druhé odrážce se za písmena „Z“ vkládá tečka „.“ a za číslo „1“ se doplňuje písmeno „ a “. Ve třetí odrážce se za písmena „Z“ vkládá tečka „.“ a v závorce se ruší kód „ PV “.

F.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V záhlaví první tabulky se ruší kód „O“ a nahrazuje se kódem „OU“, ruší se část textu „~~Plochy občanského~~“ a nahrazuje se slovem „**Občanské**“ a za slovo „vybavení“ se doplňuje slovo „**všeobecné**“.

OU	Občanské vybavení všeobecné
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	V poslední odrážce se v závorce ruší kód a za písmeno „Z“ se vkládá tečka „.“.
<i>Nepřípustné</i>	Ve druhé odrážce se za písmeno „Z“ se vkládá tečka „.“. Doplňuje se nová odrážka s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Ve druhé odrážce se v závorce ruší kód „O/Z37“ a nahrazuje se kódem „T.11“. Ve třetí odrážce se v závorce ruší kód „O“ a za písmeno „Z“ se vkládá tečka „.“.

Ruší se název kapitoly „F.1.3. PLOCHY SPORTU“.

V záhlaví druhé tabulky se ruší text „~~Plochy sportu~~“ a nahrazuje se textem „**Občanské vybavení sport**“.

OS	Občanské vybavení sport
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	Doplňuje se nová odrážka s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	V odrážce se v závorce ruší kód „OS“ a za písmeno „Z“ se vkládá tečka „.“.

F.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V názvu kapitoly se ruší číslo „4“ a nahrazuje se číslem „3“.

V záhlaví tabulky se ruší kód „SO“ a nahrazuje se kódem „SU“, ruší se první slovo „~~Plochy~~“ a za slovo „obytné“ se doplňuje slovo „**všeobecné**“.

SU	Smíšené obytné všeobecné
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	Doplňuje se nová odrážka s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>Beze změny.</i>

F.1.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se ruší číslo „5“ a nahrazuje se číslem „4“.

V záhlaví první tabulky se ruší část textu „Dopravní infrastruktura —“ a nahrazuje se slovem „Doprava“.

DS	Doprava silniční
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	Doplňuje se nová odrážka s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Ve druhé odrážce se v závorce ruší kód „DS/“ a za písmeno „Z“ se vkládá tečka „.“.

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „DU“ a nahrazuje se kódem „DX“ a ruší se text „Dopravní infrastruktura — účelové komunikace“ a nahrazuje se textem „Doprava jiná“.

DX	Doprava jiná
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	Za první odrážku se vkládá nová odrážka s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.

F.1.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se ruší číslo „6“ a nahrazuje se číslem „5“.

V záhlaví tabulky se ruší kód „TI“ a nahrazuje se kódem „TU“ a ruší se text „Plochy technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem „Technická infrastruktura všeobecná“.

TU	Technická infrastruktura všeobecná
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	Doplňuje se nová odrážka s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Ve druhé odrážce se v závorce ruší kód „TI/“ a za písmeno „Z“ se vkládá tečka „.“.

Vkládá se celá nová kapitola s tabulkou a textem:

F.1.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami – dopravní a technická infrastruktura – sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

F.1.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V záhlaví tabulky se ruší kód „SV“ a nahrazuje se kódem „HU“, ruší se první slovo „Plochy“ a za slovo „výrobní“ se doplňuje slovo „všeobecné“.

HU	Smíšené výrobní všeobecné
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	Doplňuje se nová odrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>Beze změny.</i>

F.1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V záhlaví tabulky se ruší kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“ a ruší se text „Plochy veřejných prostranství“ a nahrazuje se textem „Veřejná prostranství všeobecná“.

PU	Veřejná prostranství všeobecná
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	Doplňuje se nová odrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>Beze změny.</i>

F.1.9. PLOCHY ZELENĚ

V záhlaví první tabulky se ruší kód „ZO“ a nahrazuje se kódem „ZU“ a za slovem „zeleň“ se ruší text „veřejná, ochranná a izolační“ a nahrazuje se slovem „všeobecná“.

ZU	Zeleň všeobecná
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Doplňuje se nová odrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné	Ve druhé odrážce se ruší kód „ZO“ a za písmeno „Z“ se vkládá tečka „.“.

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „ZS“ a nahrazuje se kódem „ZZ“ a za slovem „zeleň“ se ruší text „soukromá a vyhrazená“ a nahrazuje se textem „zahradní a sadová“.

ZZ	Zeleň zahradní a sadová
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Doplňuje se nová odrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné	Ve druhé odrážce, v závorce, se na závěr doplňuje text „, oplocení“.
Podmínky prostorového uspořádání	Ve druhé odrážce se na závěr doplňuje text „, pouze na pozemcích p.č. 567, 568 a 569 až 70 m ² , a bez obytných místností“.

F.1.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V záhlaví tabulky se ruší kód „W“ a nahrazuje se kódem „WU“, ruší se první slovo „Plochy“ a za slovo „vodohospodářské“ se doplňuje slovo „všeobecné“.

W	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Doplňuje se nová odrážka s textem „veškeré výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

F.1.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V záhlaví tabulky se ruší kód „NZ“ a nahrazuje se kódem „AU“, ruší se první slovo „Plochy“ a za slovo „Zemědělské“ se doplňuje slovo „všeobecné“.

AU	Zemědělské všeobecné
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Ve druhé odrážce se na začátku ruší slovo „stavby“.

AU	Zemědělské všeobecné
<i>Nepřípustné</i>	Doplňuje se nová odrážka s textem „ veškeré výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů “.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Ruší se první odrážka s textem „ dostavby a přístavby malého rozsahu, stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku “ včetně pododrážky „ za podmínky, že nárůst plochy bude maximálně o 20% prvotně zkolaudované ploch “. Ruší se poslední odrážka s textem „ skleníky, fóliovníky, pařeniště, včelíny “ včetně pododrážek „ za podmínky, že jde o stavbu dočasnou a slouží výhradně k pěstování rostlinné produkce nebo k včelařské činnosti “, „ zastřešení bude vysoké do 300 cm, bez pevných základů, bez požadavků na novou dopravní a technickou infrastrukturu “ a „ Maximální koeficient zastavění pozemku: 5 % “ a nahrazuje se novou odrážkou s textem „ včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a bez napojení na IS “ a „ změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že plocha nebude oplocena “.

F.1.12. PLOCHY LESNÍ

V záhlaví tabulky se ruší kód „**NL**“ a nahrazuje se kódem „**LU**“, ruší se první slovo „**Plochy**“ a za slovo „**Lesní**“ se doplňuje slovo „**všeobecné**“.

LU	Lesní všeobecné
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	Doplňuje se nová odrážka s textem „ veškeré výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů “.
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>

F.1.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

V záhlaví tabulky se ruší kód „**NP**“ a nahrazuje se kódem „**NU**“, ruší se první slovo „**Plochy**“ a za slovo „**Přírodní**“ se doplňuje slovo „**všeobecné**“.

NU	Přírodní všeobecné
<i>Hlavní využití</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>
<i>Nepřípustné</i>	Doplňuje se nová odrážka s textem „ veškeré výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů “.
<i>Podmíněně přípustné</i>	<i>Beze změny.</i>

F.1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

V názvu kapitoly se ruší část textu „**NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ**“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“.

V záhlaví první tabulky se ruší kód „**NSp**“ a nahrazuje se kódem „**MU.p**“ a ruší se část textu „**Plochy smíšené nezastavěného území –**“ a za slovo „**přírodní**“ se doplňuje slovo „**priority**“.

MU.p	Přírodní priority
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	Beze změny.
Nepřípustné	Doplňuje se nová odrážka s textem „ veškeré výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů “.
Podmíněně přípustné	Ve třetí odrážce se ruší kód „ NSp “ a za písmeno „K“ se vkládá tečka „.“.

Ruší se název kapitoly „~~F.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ~~“.

V záhlaví druhé tabulky se ruší kód „~~NSz~~“ a nahrazuje se kódem „**MU.z**“ a ruší se text „~~Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské~~“ a nahrazuje se textem „**Zemědělství extenzivní**“.

MU.z	Zemědělství extenzivní
Hlavní využití	Beze změny.
Přípustné	V první odrážce se ruší slovo „ stavby “.
Nepřípustné	Doplňuje se nová odrážka s textem „ veškeré výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů “.
Podmíněně přípustné	Beze změny.

Doplňuje se celá nová kapitola s textem:

F.2. DALŠÍ PODMÍNKY

- celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – **OP RLP ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení**:

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- celé správní území obce je **zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb**:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - **LK TSA vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách**:
V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména

staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V názvu kapitoly se za slovem „ASANACI“ ruší zbývající část textu „~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V nadpisu se za slovem „STAVBY“ ruší zbývající část textu „~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~“.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V tabulce u VPS s označením WD1 se ruší celý text.

V tabulce u VPS s označením VD.1, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~WD2~~“ a nahrazuje se kódem „**VD.1**“.

V tabulce u VPS s označením VD.2, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~WD3~~“ a nahrazuje se kódem „**VD.2**“.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V podnadpisu v tabulce se ruší text „~~DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~“ a nahrazuje se textem „**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**“.

V tabulce u VPS s označením VP.1, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~VDT1~~“ a nahrazuje se kódem „**VP.1**“, ve sloupci (účel VPS) se za slovem „chodník“ ruší text „~~v západní části obce~~“ a nahrazuje se textem „**technická infrastruktura**“.

V tabulce u VPS s označením VP.2, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~VDT2~~“ a nahrazuje se kódem „**VP.2**“, ve sloupci (účel VPS) se na začátku ruší část textu „~~místní obslužná~~“ a za slovem „komunikace“ se ruší text „~~v západní části zastavěného území~~“ a nahrazuje se textem „**technická infrastruktura**“.

V tabulce u VPS s označením VP.3, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~VDT4~~“ a nahrazuje se kódem „**VP.3**“, ve sloupci (účel VPS) se na začátku ruší část textu „~~místní obslužná~~“ a za slovem „komunikace“ se ruší text „~~v západní části zastavěného území~~“ a nahrazuje se textem „**technická infrastruktura**“.

V tabulce u VPS s označením VDT5, VDT6, VDT8 a VDT10 se ruší celý text.

V tabulce u VPS s označením VP.4, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~VDT11~~“ a nahrazuje se kódem „**VP.4**“, ve sloupci (účel VPS) se ruší text „~~prostor pro uložení inženýrských sítí~~“ a nahrazuje se textem „**komunikace, technická infrastruktura**“.

V tabulce u VPS s označením VP.5, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~VDT12~~“ a nahrazuje se kódem „**VP.5**“, ve sloupci (účel VPS) se na začátku ruší část textu „~~místní obslužná~~“ a za slovem „komunikace“ se ruší text „~~ve východní části obce~~“ a nahrazuje se textem „**technická infrastruktura**“.

V tabulce u VPS s označením VP.6, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~VDT13~~“ a nahrazuje se kódem „**VP.6**“, ve sloupci (účel VPS) se za slovem „chodník“ ruší text „~~zajišťující propustnost územím (střed obce)~~“ a nahrazuje se textem „**technická infrastruktura**“.

V tabulce u VPS s označením VP.7, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~VDT14~~“ a nahrazuje se kódem „**VP.7**“, ve sloupci (účel VPS) se za slovo „obrátiště“ doplňuje text „**technická infrastruktura**“.

V tabulce u VPS s označením VP.8, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~VDT15~~“ a nahrazuje se kódem „**VP.8**“, ve sloupci (účel VPS) se za slovem „rozšíření“ ruší text „~~místní obslužné~~“ a za slovem „komunikace“ se ruší text „~~v lokalitě u točny~~“ a nahrazuje se textem „**technická infrastruktura**“.

V tabulce u VPS s označením VDT16 a VDT17 se ruší celý text.

V tabulce u VPS s označením VP.9, ve sloupci (ozn.), se ruší kód „~~VDT18~~“ a nahrazuje se kódem „**VP.9**“.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

VP.10	komunikace, chodník, technická infrastruktura	Lazinov
VP.11	komunikace, technická infrastruktura	Lazinov

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V nadpisu se za slovem „OPATŘENÍ“ ruší zbývající část textu „~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~“.

V podnadpisu v tabulce se ruší text „~~OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ~~“ a nahrazuje se textem „**SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ**“.

V tabulce, ve sloupci (ozn.), se u všech identifikačních označení ruší kód „VPO“ a nahrazuje se kódem s tečkou „VN.“.

V tabulce, ve sloupci (účel VPS), se v prvních třech řádcích za slovem „opatření“ ruší zbývající text „~~v západní části řešeného území~~“ a ve čtvrtém řádku se za slovem „opatření“ ruší zbývající text „~~v jižní části řešeného území~~“.

Ruší se celá následující kapitola (~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~) s veškerým textem.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V názvu kapitoly se ruší písmeno „I“ a nahrazuje se písmenem „H“, ruší se část textu „~~STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH~~“ a nahrazuje se slovem „**KOMPENZAČNÍ**“, za slovem „~~PODLE~~“ se ruší část textu „~~§ 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO~~“ a za slovo „~~ZÁKONA~~“ se doplňuje text „**O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“.

Vkládá se celá nová kapitola (**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**) s textem:

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 1 Výkres základního členění území.

V řešeném území jsou zpracováním územní studie podmíněny tyto plochy:

ozn.	ozn. ploch	způsob využití plochy	u vymezených ploch bude předmětem řešení:
US.1	Z.1a	BI	- rozsah a způsob uspořádání zástavby - návaznost na stávající zástavbu a stávající dopravní skelet - zpřesnění výškové hladiny zástavby - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území - vymezení veřejného prostranství o výměře min. 5 % z plochy (Z.1b) = min 1463 m²
	Z.1b	BI	
	Z.44	PU	

- Ihůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do národního geoportálu územního plánování – do 6 let od nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP Lazinov.

Ruší se celá následující kapitola (~~J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI~~) s veškerým textem.