

Zápis

ze 3. zasedání zastupitelstva obce v roce 2008, konaného dne 19. 9. 2008

v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti zastupitelstva - témata:
 - a. Rekonstrukce veř. ploch 1. část, sanace sklepa
 - b. Příprava na rekonstrukci veř. ploch 2. část
 - c. Pozemkové úpravy
 - d. Sečení obecních pozemků
 - e. Využívání obecních pozemků
 - f. Družstevní vodovod
 - g. Odpadní vody
 - h. Obecní les
 - i. Volby do zastupitelstva kraje
3. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2008
4. Obecně závazná vyhláška 2/2008 o čistotě a klidu
5. Veřejno-právní smlouva s městem Olešnice na výkon obecní policie
6. Směna pozemků
7. Rozpočtové opatření č. 2/2008
8. Volba člena kontrolního výboru
9. Diskuze
10. Závěr

Průběh jednání:

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Novotný Pavel v 19.00 hodin. Úvodem jednání přivítal přítomné a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Košíková Radka.

Bylo odsouhlaseno, že hlasování bude veřejné – 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ověřovatelé zápisu budou pan Doskočil František a pan Ing. Stránský Jan - 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Dále byl odhlasován program zasedání beze změn - 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

2. Informace z činnosti zastupitelstva

- Rekonstrukce veř. ploch – rekapitulace celého záměru:
Dotace z PRV na opravy komunikací jsou omezeny na 5 mil. projekty (dotace 4,5 mil + 0,5 mil. obec). Na letošní stavbě je vidět, že za to lze vždy upravit jen část Lazinova. Proto je celá rekonstrukce rozdělena časově na 3 části (plánek s rozsahem visí několik měsíců na nástěnce) – věříme, že se nám podaří získat dotaci 3x. I tak se na některé úseky nedostane. Proto je snahou obce vyřešit z dotací nejprve průjezd obcí a důležité pěší propojky.

- Rekonstrukce veř. ploch – 1.část:

Probíhá podle předpokladů a v dobré kvalitě. Teď se připravují zbývající úseky a pokládka asfaltu v těchto zbylých úsecích proběhne v týdnu od 29. 9. do 3. 10.2008. Termín bude předem vyhlášen. Zásobování se bude řešit přímo s nájemci obchodu a pohostinství. Stavba by měla být dokončena v listopadu 2008.

V průběhu stavby jsme byli nuceni řešit i stížnosti občanů:

- Milínkovi – při sjíždění do garáže nemohou přejet přes hranu nové komunikace. Po domluvě se všemi zúčastněnými se jim upravil profil nájezdu tak, aby po něm mohli sjíždět do garáže.
- Tihonovi – stav sjezdu (ten je v majetku obce), zastupitelé se dohodli, že bude provedeno jen napojení asfaltem (v souladu se závěry místního jednání) a to nezhorší sjezd do dvora.
- Princip - soukromé vjezdy na svém = za svoje (Vybíralovi, Urbánek, Bušovi)
- Chadimová Šárka – použitý materiál u vchodu - ještě je v řešení
- Holek Miloš – plyn vede přes jeho pozemek - odpověď na návrh řešení, které nabídla obec, přinesl pan Holek těsně před zasedáním. Po prostudování a vyvození nějakého závěru bude probíhat další jednání.
- Kontrola ČIŽP na výzvu p. Zobačové kvůli údajnému narušení kořenů jilmů – pan starosta přečetl posudek p. Šarapatky a zprávu ČIŽP, které jsou uveřejněny na internetu. Pan Pozdan měl dotaz, proč nemá na vyjádření pan Šarapatka razítko a podpis. Odpověď - neboť tento dokument byl z časových důvodů zaslán přes e-mail.

Pan starosta nabídl přítomným řešení problémů osobního charakteru soukromě po schůzi.

- Sanace sklepa:

Je využita dotace 155 tis. z PRV JmK, obec musí zafinancovat 70tis.

Vzhledem k malému rozsahu prací bylo předem dohodnuto, že realizací bude pověřen vítěz výběrového řízení na „velkou“ zakázku.

Byla zachycena voda pramenící pod silnicí, kaverna pod komunikací byla zasypána prosívkou a prolita vodou, postavena opěrná zeď v oblouku

Komunikace nad sklepem je nyní zpevněna a nehrozí její propadnutí.

Příští rok: obložit opěrnou zeď kamenem, upravit prostor kolem křížku (s vynecháním místa kolem stávající šachty, kde se bude v budoucnu patrně budovat dešťový oddělovač a oddělená splašková kanalizace přes zahradu (u hřiště) do čistícího filtru v zátoce.

A to s využitím vhodné dotace (např. ze stejného dotačního titulu jako letos = PRV JmK).

- Příprava na rekonstrukci veř. ploch 2. část:

Probíhá intenzivní příprava podkladů pro podání žádosti o další 4,5 mil. dotaci (podání v průběhu října)

Upozornit na včasné provedení přípojky plynu, kdo ještě nemá a uvažuje o ní – do jara 2009.

- Pozemkové úpravy (PÚ):

Pouze v extravilánu: digitalizace katastrálních hranic, zaměření skutečných hranic, narovnání, zcelení a hlavně vyřešení možnosti příjezdu ke všem pozemkům.

Přínosy:

- Legální příjezd ke každému pozemku
- Cesty budou skutečně obecní
- To umožní čerpat dotace na vyspravení těchto cest (cesta na Svitavici a směr Meziříčko, na Bílý kopec)

Většina vlastníků pozemků musí podat žádost o PÚ. Obec žádost připraví, vlastníci jen podepíší.

- Sečení obecních pozemků:
Letos prováděno dodavatelsky. Pro příští rok hledá obec zájemce z řad místních občanů, kteří by prováděli sečení (pomocí obecní techniky) na dohodu o provedení práce. Přítomní byli vyzváni ať se v případě zájmu přihlásí.
V říjnu bude přistaven kontejner na velkokapacitní domovní odpad. Přesný termín bude včas oznámen.
- Využívání obecních pozemků
Obec investuje do rekonstrukce veřejných ploch a kromě toho chce také zlepšit pořádek na obecních pozemcích. Pokud je na obecních pozemcích složený materiál, střešní tašky, dřevo, apod.), bude to obec považovat za skládku a od 1.1.2009 za ni bude obec vybírat poplatek za užívání obecních pozemků stanovený obecní vyhláškou.
Pokud někdo nemá možnost uskladnit materiál jinde, může přijít do 1.1.2009 na obec a podepsat dohodu o pronájmu obecního pozemku na 1 rok za symbolickou cenu, ale s tím, že musí dodržovat podmínky stanovené obcí (pořádek).
- Družstevní vodovod (spodní)
VAS si zmapovala situaci, změřila tlakové poměry (vyhovují), začne s výměnou vodoměrů a uzavírání smluv na odběr. Při výměně provede VAS-ka na starém vodoměru odečet, na základě kterého provede obec poslední vyúčtování.
- Odpadní vody
Pan starosta zopakoval principy záměru (visí i na webu). Nová informace – 3 komorový septik lze doplnit pískovým filtrem (je to i řešení pro rekreační domy).
- Obecní les
Pan Ondříček oznámil, že v prvním a druhém obecníku se objevil kůrovec a patrně bude nutné zde po dohodě s revírníkem provést větší vytěžování. Pokud bude vytěžení nutné, proběhne výběrové řízení na vytěžení, zájemci o dřevo byli vyzváni, ať se hlásí na OÚ.
- Volby do zastupitelstva kraje
Budou 17. a 18.10. (pátek, sobota) v zasedací místnosti obecního úřadu. Tři dny předtím dostanou občané do schránky hlasovací lístky.

3. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2008

Paní Konupková Iva seznámila přítomné s výsledkem dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2008, které proběhlo 11. 8. 2008, a představila návrh nápravných opatření – viz příloha č. 3 tohoto zápisu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení 2008/3/1: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2008 a schválilo navržená nápravná opatření.

4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2008 o čistotě a klidu

Starosta obce a paní Iva Konupková představili hlavní principy nové obecně závazné vyhlášky č. 2/2008 o čistotě a klidu.

Zastupitelé hlasovali o přijetí této vyhlášky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení 2008/3/2: Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 o čistotě a klidu. Vyhláška bude vyvěšena po dobu 15 dnů a poté nabude účinnosti.

Obec bude také požadovat po vlastníciích ořez větví zasahujících do veřejných komunikací.

5. Veřejno-právní smlouva s Olešnicí na výkon obecní policie

Pan starosta vysvětlil princip smlouvy a oznámil občanům, že výkon obecní policie bude provádět občan Lazinova pan Jiří Štembera. Znění smlouvy již schválilo zastupitelstvo města Olešnice.

Paní Zobačová se ptala, zda se jedná jen o pana Štemberu – odpověď: ano, v Olešnici je jen jediný městský policista.

V případě potřeby se mají občané obrátit na pana starostu nebo místostarostu a oni budou kontaktovat pana Štemberu. V případě, že pan Štembera nebude přítomen v Lazinově, tak se bude i nadále volat státní policie.

Pan Zobač se ptá, zda není lepší uzavřít smlouvu s Letovicemi – odpověď: Letovice budeme využívat stejně jako dřív a dle praxe se uvidí, zda je lepší jiné řešení.

Zastupitelé hlasovali o schválení uzavření této veřejno-právní smlouvy.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení 2008/3/3: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření veřejno-právní smlouvy s městem Olešnice na výkon obecní policie. Starosta podepíše tuto smlouvu a zašle ji ke schválení krajskému úřadu JmK.

7. Směna pozemků

Obec chce všechny příjezdy, které obsluhují více jak jeden dům, mít ve svém vlastnictví, aby bylo zajištěno právo sousedních vlastníků příjezd používat a také, aby mohla obec (např. v rámci rekonstrukce veř. ploch) jejich povrch vyspravit.

Stávající příjezd k domu (*osobní údaje*), k domu (*osobní údaje*), k chalupě (*osobní údaje*) a k zadnímu vjezdu do chalupy (*osobní údaje*) vede z obecní silnice přes příjezd, který je ve vlastnictví (*osobní údaje*).

Proto chce obec získat od (*osobní údaje*) část pozemku p.č. st. 18/3, zastavěná plocha a nádvoří, o přibližné výměře 200 m² (viz příloha č. 6 tohoto zápisu) a to směnou za obecní pozemek p.č. 305, ostatní plocha (pruh lesa v Chraštinách), o výměře 266 m², včetně stromů na něm rostoucích. Hodnota obou pozemků je přibližně stejná, směnou budou obě strany vyrovnány.

Jelikož přesná hranice oddělení části pozemku st. 18/3, kterou získá obec, bude teprve doladována na místě před projednáváním další etapy rekonstrukce veř. ploch, je nutné nejprve uzavřít s (*osobní údaje*) smlouvu o budoucí smlouvě směnné.

Záměr směny pozemků byl řádně vyvěšen na úřední desce (viz příloha č. 6 tohoto zápisu).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení 2008/3/4: Zastupitelstvo schválilo záměr směnit v k.ú. Lazinov obecní pozemek p.č. 305, ostatní plocha, o výměře 266 m² za část pozemku p.č. st. 18/3 (*osobní údaje*) o přibližné výměře 200 m² (od obecní komunikace po příjezd k domu (*osobní údaje*)). Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřít s (*osobní údaje*) smlouvu o budoucí smlouvě směnné.

8. Rozpočtové opatření č. 2/2008

Paní Konupková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2008.

Paní Zobačová navrhovala, aby se při rekonstrukcích více šetřilo na vedlejších plochách (např. schody, studánka atd.) a opravilo se více komunikací – odpověď: obec se drží studie, úseky se dělají postupně v logickém pořadí a pokud možno na hotovo. Tak, aby nebylo nutné se k hotové části Lazinova v další etapě znovu vracet. Schodiště je pro obec potřebné jako pěší propojka středu obce severním směrem, která chybí. Kdyby obec ještě měla ve vlastnictví cestu, kterou si za předchozího zastupitelstva odkoupili Zobačovi, mohla být propojka realizována po této historické cestě. Zobačovi se ohradili, že to ani cesta nebyla, ale jen zmola. Paní Pětová starší se ozvala s připomínkou, že tu žije 70 let a vždy tady cesta byla. Také prohlásila, že nepamatuje, že by v obci museli být řešeny takové rozpory, jako nyní a pochválila pana starostu, že danou situaci bravurně zvládá.

Zastupitelé obce hlasovali o Rozpočtovém opatření č.2/2008.

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 se zdrželo

Usnesení 2008/3/5: Zastupitelstvo obce přijalo Rozpočtové opatření č. 2/2008 – viz příloha č. 7 tohoto zápisu.

6. Volba člena kontrolního výboru

Pan Pozdan Vladimír se písemně vzdal funkce v kontrolním výboru z důvodu údajné nefunkčnosti kontrolního výboru.

Předseda kontrolního výboru pan Stránský Jan uvedl, že loni se sešli 2x a letos chtěl výbor svolat nyní, ale nemohl kvůli neúplnosti výboru.

Pan Pozdan se vyjádřil takto - letos se výbor nesešel ani jednou a má se sejít několikrát, nic se ve výboru neřeší a je toho k řešení dost a pan starosta se ani nevyjádřil k poslednímu zápisu.

Dle zákona se má kontrolní výbor scházet dle potřeby.

Kontrolní výbor nemůže zůstat dvoučlenný, proto starosta navrhl jako třetího člena kontrolního výboru pana Ondříčka Josefa.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdrželo

Usnesení 2008/3/6: Zastupitelstvo přijalo rezignaci pana Pozdana Vladimíra na členství v kontrolním výboru a jako člena kontrolního výboru zvolilo pana Ondříčka Josefa.

Starosta dále navrhl vzhledem k rozšíření povinností zvýšit měsíční odměnu za výkon funkce u pana Ondříčka Josefa na 800 Kč a to počínaje 1.10.2008.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení 2008/3/7: Zastupitelstvo schválilo výši měsíční odměny za výkon funkce v zastupitelstvu a ve výboru pro pana Ondříčka Josefa na 800 Kč počínaje dnem 1.10.2008.

9. Diskuze

Na úvod diskuze vystoupil pan Holas starší. Ujistil občany, že firma HOLAS CZ, která vyhrála výběrové řízení na rekonstrukci místních ploch, je stále jeho a on sám každý týden kontroluje kvalitu prováděných prací. Pokud se objeví závada, ihned se pracuje na jejím odstranění. Firma pracuje dle projektu, proto nemůže nic měnit dle přání jednotlivých občanů. Také firma dává 60 měsíců záruky. Pokud má někdo připomínky ke kvalitě, k postupům prací atd., ať se obrátí přímo na pana Holase st. Předejde se tak různým šuškanám a řečem, které nejsou ničím podloženy.

Pan Holec se ohradil, jak je možné, že mu byl překopnut kabel.

Pan Holas: firma nezjistila žádnou závadu, ihned po nahlášení byl kontaktován E-ON a pracovníci E-ONU vše dali do pořádku.

Pan Holec: musel údajně sám oslovit pracovníky E-ONU a tito pracovníci mu závadu odstranili a sdělili mu, že prováděná stavba je stavbou černou.

Pan Holas: stavba se provádí na základě stavebního povolení a vytyčení provádí dodavatelsky jiná firma, ne firma E-ON.

Pan Zobač navrhl, v rámci šetření, použití umělých zatravnovacích tvárnice místo betonových.

Pan Holas st. - tyto tvárnice praskají a firma má s nimi špatné zkušenosti.

Pan Zobač - jedná se o 3mm silný materiál.

Pan Holas st. navrhl panu Zobačovi, aby mu přinesl nějaké dokumenty k těmto tvárnici, že tyto tvárnice nezná.

Pan starosta upozornil pana Zobače, že s tímto návrhem měl přijít už při projednávání studie.

Pan Stránský vysvětlil, že zastupitelé se domluvili na určitých materiálech, které jsou používány a firma tuto dohodu plní. Je zbytečné nyní o těchto věcech diskutovat.

Pan Pozdan se zajímal, proč není dořešen plyn u pana Holka a už se budují schody.
Pan Stránský ujistil přítomné, že s panem Holkem je vše řečeno. Schody a plyn jsou dvě rozdílné věci.

Pan Pozdan se ohradil, že obec nemůže nikoho nutit, aby prodal svůj majetek.

Pan Zobač požádal, aby bylo provedeno vyznačení budoucí trasy PE trubky před překládáním pramene od studní a aby byly manželé Zobačovi přizváni. Starosta toto přislíbil.

Pan Pozdan se zajímal, proč byl proveden zdravotní řez jilmů, když byla na tyto práce před dvěma lety dotace a řezy byly provedeny a jakým způsobem byl vybrán pro tyto práce pan Šarapatka.

Paní Zobačová se ptala, které stromy byly prořezány.

Prořezány byly jilmy a stromy u Stránských a u Tihónových. Cena byla 15000Kč.

Paní Zobačová: pracovník ČIŽP říkal, že jilmy není třeba prořezávat. Bylo však potřeba očistit kmen lípy u Tihónových, pan Šarapatka není zřejmě takový odborník, když toto neví.

Pan starosta ujistil paní Zobačovou, že se pana Šarapatky zeptá, proč toto nebylo uděláno.

Pan Zobač podal vysvětlení ke koupi obecní cesty. Komunikace do Lazinova měla končit u zastávky "U Krtečka" a až později byla prodloužena na točnu. Občané tehdy o cestu neměli zájem, jinak by se mohl udělat most.

Paní Zobačová vysvětlovala, že cestu chtěli koupit, protože vede kolem jejich stavení a oni je chtějí zachovat nezasazené.

Paní Zobačová k otázce kontroly za strany pracovníků ČIŽP, které sama zavolala, pronesla, že na pracovní schůzce 8. 8. upozornila zastupitele, že má strach, aby se vybudováním schodiště neporušily kořeny jilmů. Stále si myslí, že k poškození kořenů došlo.

Pan Holas ml. konstatoval, že k jilmům již bylo vše řečeno a fotky, které Zobačovi předložili ČIŽP byly dle jeho názoru fotomontáž - vykopané kořeny byly ke stromu na vyhrabanou hlínu přineseny odjinud a naaranžovány.

Paní Zobačová se tvrdě ohradila proti tomuto tvrzení, nesouhlasí s tím, že fotka byla fotomontáž. Fotky byly reálně vyfoceny v terénu.

10. Závěr

Starosta obce ukončil veřejné zasedání obecního zastupitelstva.

Přehled usnesení ze 3. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2008

konaného dne 19. 9. 2008

Usnesení 2008/3/1: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2008 a schválilo navržená nápravná opatření..

Usnesení 2008/3/2: Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 o čistotě a klidu. Vyhláška bude vyvěšena po dobu 15 dnů a poté nabude účinnosti.

Usnesení 2008/3/3: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření veřejno-právní smlouvy s městem Olešnice na výkon obecní policie. Starosta podepíše tuto smlouvu a zašle ji ke schválení krajskému úřadu JmK.

Usnesení 2008/3/4: Zastupitelstvo schválilo záměr směnít v k.ú. Lazinov obecní pozemek p.č. 305, ostatní plocha, o výměře 266 m² za část pozemku p.č. st. 18/3 manželů Ing Pokory Miloše a Pokorové Ireny o přibližné výměře 200 m² (od obecní komunikace po příjezd k domu manželů Konupkových. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřít s manželi Pokorovými smlouvu o budoucí smlouvě směnné.

Usnesení 2008/3/5: Zastupitelstvo obce přijalo Rozpočtové opatření č. 2/2008 – viz příloha č. 7 zápisu.

Usnesení 2008/3/6: Zastupitelstvo přijalo rezignaci pana Pozdana Ladislava na členství v kontrolním výboru a jako člena kontrolního výboru zvolilo pana Ondříčka Josefa.

Usnesení 2008/3/7: Zastupitelstvo schválilo výši měsíční odměny za výkon funkce v zastupitelstvu a ve výboru pro pana Ondříčka Josefa na 800 Kč počínaje dnem 1.10.2008.

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. Informace o nápravných opatřeních
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2008
5. Veřejno-právní smlouva s městem Olešnice na výkon obecní policie
6. Záměr směny pozemků
7. Rozpočtové opatření č. 2/2008

Vypracovala: Košíková Radka

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil

Ing. Stránský Jan

Ing. Pavel Novotný
starosta obce Lazinov