

Zápis

ze 4. zasedání zastupitelstva obce v roce 2008

konaného dne 10.12.2008

v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti zastupitelstva - témata:
 - a. Rekonstrukce veř. ploch 1. část, sanace sklepa
 - b. Příprava na rekonstrukci veř. ploch 2. část
 - c. Pozemkové úpravy
 - d. Sečení obecních pozemků
 - e. Využívání obecních pozemků
 - f. Obecní les
 - g. Průběh voleb do zastupitelstva kraje
 - h. Veřejnoprávní smlouva s městem Olešnice
 - i. Kulturní referent
3. Územní plán – pořízení nového ÚP
4. Rozpočet na rok 2009
5. Rozpočtové opatření č. 3/2008
6. Schvalování rozpočtových opatření do 20 tis. Kč
7. Volba inventarizační komise
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Projednání námitek k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce
10. Umístění kontaktů na lazínovské podnikatele na webu obce
11. Diskuze
12. Závěr

Průběh jednání:

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Novotný Pavel v 18.00 hodin. Úvodem jednání přivítal přítomné a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Košíková Radka.

Bylo odsouhlaseno, že hlasování bude veřejné – 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ověřovateli zápisu budou pan Doskočil František a pan Ing. Stránský Jan - 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Dále byl odhlasován program zasedání rozšířený o čtyři nové body (7. až 10.) - 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

2. Informace z činnosti zastupitelstva

a) Rekonstrukce veř. ploch – 1.část, sanace sklepa:

Práce byly dokončeny včas podle smlouvy jsou ukončeny a v dobré kvalitě. Starosta obce pozval na zasedání Ing. Přemysla Toulu, který pro obec vykonává činnost technického dozoru pro tyto dvě stavby. Pan Toul zhodnotil průběh a výsledek obou staveb takto:

Akce byla financována z prostředků EU, které zprostředkovává SZIF.

Bylo vypsané výběrové řízení, obdrželo 8 firem a 4 firmy se přihlásily do výběrového řízení. Po zhodnocení všech kritérií byla za vítěze určena firma HOLAS CZ. S firmou byla podepsána smlouva o dílo, kde byl určen počátek stavby 18. června a konec listopad 2008. Tyto termíny byly splněny. V průběhu stavby bylo řešeno několik připomínek od občanů. Stavba byla ukončena a byly provedeny závěrečné kalkulace. Oproti původní dohodě bude cena navýšena asi o 300tis. Kč.

Největší nárůst byl v těchto lokalitách:

- asi 70 tis. Kč v úseku od točny dolů, kde projektant chybně spočítal výměru asfaltové plochy,
- o 50 tis. Kč byl dražší chodník za Ondříčkovým, kde se po dohodě zvětšila šířka chodníku na 2m po celé délce z důvodu průjezdnosti chodníku vozidly do zátoky kvůli údržbě osvětlení a pro případ potřeby nouzového průjezdu,
- o 120 tis. Kč se zvýšila cena na příjezdové komunikaci do zátoky, kde kvůli rozšíření a lepší průjezdnosti jediné příjezdové cesty byla tato cesta rozšířena u paní Štěrbové a z bezpečnostních důvodů zde byla vybudována nová opěrná zeď.

Nyní se musí vše zúřadovat a do 3 měsíců by obec mohla dostat peníze z dotace. Konečná cena projektu byla 5.400 tis. Kč. Cena není vysoká ve srovnání s akcí, která byla provedena v roce 2007, kdy byl vyspraven úsek točna – studánka za cenu asi 1.400 tis. Kč.

Současně s akcí rekonstrukce veřejných ploch proběhla sanace sklepa u křížku. Akce stála přibližně 220 tis. Kč, z toho 155 tis. Kč bylo hrazeno z dotace krajského úřadu Jihomoravského kraje. Nikdo dopředu nevěděl, v jakém stavu sklep bude. Byly provedeny nejnnutnější práce pro zachování bezpečnosti komunikace vedoucí nad sklepem.

Diskuze: Z.Z. – Na její dotaz, jaký je rozdíl mezi přístupovým chodníkem u Ludvíkových a Vybíralových a u paní Chadimové, pan Toul odpověděl, že u paní Chadimové je použita zatravnovací dlažba, dle projektu. Jde o snahu zachovat co nejvíce zelených ploch v obci. Tato zatravnovací dlažba je použitelná na chodník dle předpisů.

V.Pozdan – Na jeho názor, zpevněná plocha neumožňuje nájezd na pozemek paní Chadimové větším vozidlem a je nutné jet po trávě, pan Toul odpověděl, že je to určitě lepší, než to bylo a větší auto si může najet navíckrát.

M. Jirgl – Na dotaz, zda probíhala realizace bez problémů, pan Toul odpověděl:

- Co se týče zadání zakázky: Podle zákona zakázky do 6mil. nemusí projít výběrovým řízením. SZIF má specifické podmínky a zadávání zakázky proběhlo v souladu s těmito podmínkami.
- Co se týče vlastní realizace: Smlouva o dílo byla koncipována od zadavatele (obec) a podle ní se postupovalo. Komunikace s občany probíhala jak ze strany obce, tak také ze strany pana Toula. Celou akci pan Toul zhodnotil kladně.

b) **Příprava na rekonstrukci veř. ploch 2. část:**

Byla podána žádost o další 4,5 mil. dotaci, rozhodnutí lze očekávat v březnu 2009.

Starosta obce znovu upozornil občany na to, aby si zajistili provedení přípojky plynu do jara 2009, pokud ji někdo ještě nemá a uvažuje o ní.

c) **Pozemkové úpravy (PÚ):**

Starosta obce informoval občany, že obec připravuje žádosti vlastníků zemědělské půdy o provedení komplexních PÚ. Obec žádost připraví, vlastníci jen podepíší.

Starosta obce zopakoval hlavní parametry PÚ:

Týkají se pouze v extravilánu, kde bude provedena digitalizace katastrálních hranic, zaměření skutečných hranic, zcelení a vyrovnání hranic, dořešení vlastnických vztahů (Pozemkový fond ČR, obecní úřad, historický majetek obcí, církev, přírděly, náhradní

pozemky za nevydané v restitucích, nedořešené dědictví, duplicitní vlastnictví, apod.) a hlavně vyřešení možnosti příjezdu ke všem pozemkům.

Hlavní přínosy:

- Legální příjezd ke každému pozemku.
- Cesty budou skutečně obecní.
- To umožní čerpat dotace na vyspravení těchto cest (cesta na Svitavici a směr Meziříčko, na Bílý kopec).

d) Sečení obecních pozemků:

Obec na minulém zasedání hledala zájemce z řad místních občanů, kteří by prováděli sečení (pomocí obecní techniky) na dohodu o provedení práce. Přihlásil se pouze pan Doskočil František. S ním obec uzavře smlouvu na r. 2009.

Po ořezu stromů zůstaly u Tihonových a u Folerových větve. Pokud budou zájemci o jejich úklid, ať se přihlásí.

e) Využívání obecních pozemků

Obec investuje do rekonstrukce veřejných ploch a kromě toho chce také zlepšit pořádek na obecních pozemcích. Starosta opět upozornil na následující zásady, které obec bude na veřejných plochách uplatňovat:

- Pokud je na obecních pozemcích složený materiál, střešní tašky, dřevo, apod.), bude to obec považovat za skládku a od 1.1.2009 za ni bude obec vybírat poplatek za užívání obecních pozemků stanovený obecní vyhláškou.
- Pokud někdo nemá možnost uskladnit materiál jinde, může přijít do 1.1.2009 na obec a podepsat dohodu o pronájmu obecního pozemku na 1 rok za symbolickou cenu, ale s tím, že musí dodržovat podmínky stanovené obcí (pořádek).
- Povinnost osekát větve v sousedství obecních komunikací – obec nabízí vlastníkům sousedních pozemků, že jim tyto práce na jejich úhradu provede.

f) Obecní les

Pan Ondříček oznámil, že po dohodě s revírníkem je v prvním a druhém obecníku plánována těžba (kvůli výskytu kůrovce) asi 100 – 150 m³, ale s vytěžováním obec počká asi 2 – 3 měsíce na příznivější ceny za dřevní hmotu. Revírník vyznačí úsek na vykácení. Přihlášení zájemci pak budou vyzváni.

L. Pozdan – Na jeho dotaz, proč nejsou vysečeny a natřeny stromky ve druhém obecníku, odpověděl J. Ondříček, že stromky jsou již dost vysoké.

L. Pozdan – Upozornil, že je třeba provést vykácení asi 10 stromů s kůrovcem a že by obec mohla dostat pokutu 5 tis. za jeden strom.

Z. Zobačová – Na její dotaz na objem těžby za roky 2007 a 2008, odpověděl J. Ondříček: asi 15m³ ve druhém obecníku, z toho ½ pilařské kulatiny a ½ palivové dřevo.

g) Průběh voleb do zastupitelstva kraje

Starosta obce poděkoval paní Radce Košíkové za samostatné a bezproblémové zajištění průběhu voleb.

h) Veřejnoprávní smlouva s městem Olešnice na činnost obecní policie

Smlouva je podepsána oběma stranami a nyní je na schválení na krajském úřadě.

Smlouva začne platit, až bude schválena krajským úřadem.

i) Kulturní referent

Starosta obce informoval občany, že paní Radka Košíková bude „kulturním referentem“, tj. že bude koordinovat kulturní akce v obci (ne je všechny organizovat a za ně zodpovídat).

Starosta obce požádal občany, aby se obraceli na paní Radku Košíkovou s náměty na akce, s informacemi o akcích, které sami schtějí uspořádat, a aby se aktivně zapojovali do organizace a účasti na akcích.

Akce: 20. 12. 2008 od 15hodin bude v sále OÚ vánoční tvoření pro děti.

25. 12. 2008 od 17hodin u hospody proběhne zpívání pod vánočním stromem.

Starosta obce poděkoval loutkohereckému souboru J.Švába za loutkové divadlo a Mikuláše.

Paní Košíková poděkovala všem, kdo se podíleli na organizaci dámské jízdy – manželům Stránským, paní Müllerové, paní Holasové Ludmile a všem co přišli.

3. Územní plán – pořízení nového ÚP

Starosta obce seznámil s omezeními a platností stávajícího územního plánu obce (nevyhovující forma, povinnost mít ÚP v nové formě do r. 2015, problémy se získáváním dotací na ÚP) a navrhl rozhodnout o pořízení nového územního plánu obce.

Pořizovatelem ÚP pak bude MÚ Boskovice. Ten ve spolupráci s obcí vytvoří „Zadání ÚP“, které bude předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Poté si musí obec zajistit financování, výběr zpracovatele, veškerá projednání návrhu ÚP a nakonec vydání ÚP. K financování pořízení ÚP lze získat dotace za podmínky, že je alespoň rozhodnuto o pořízení ÚP. Výhodou je, pokud je už připraveno také Zadání ÚP.

Zastupitelé hlasovali o návrhu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení 2008/4/1: Zastupitelstvo obce schválilo pořízení nového územního plánu obce Lazinov.

4. Rozpočet na rok 2009

Starosta obce představil rozpočet na rok 2009. Při navrhování rozpočtu se postupovalo dle plnění rozpočtu roku 2008. Závaznými ukazateli rozpočtu na rok 2009 budou paragrafy.

Zastupitelé hlasovali o přijetí rozpočtu na rok 2009.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení 2008/4/2: Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet na rok 2009 (viz příloha č. 3 tohoto zápisu).

5. Rozpočtové opatření č. 3/2008

Paní Košíková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2008.

Zastupitelé obce hlasovali o Rozpočtovém opatření č.3/2008.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení 2008/4/3: Zastupitelstvo obce přijalo Rozpočtové opatření č. 3/2008 (viz příloha č. 4 tohoto zápisu).

6. Schvalování rozpočtových opatření do 20 tis. Kč

Starosta obce navrhl zastupitelstvu, aby měl od zastupitelstva delegovánu pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do celkové výše nákladů 20 tisíc Kč na jedno RO, využitelnou maximálně jednou za měsíc, s tím, že je povinen o každém takto schváleném rozpočtovém opatření informovat zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání zastupitelstva. Důvodem je potřeba vyrovnat v období mezi dvěma zasedáními zastupitelstva drobné odchylky mezi rozpočtem a skutečností.

Zastupitelé obce hlasovali o tomto návrhu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení 2008/4/4: Zastupitelstvo pověřuje starostu obce pravomocí schvalovat rozpočtová opatření do celkové výše nákladů 20 tisíc Kč na jedno rozpočtové opatření, využitelnou maximálně jednou za měsíc, s tím, že je povinen o každém takto schváleném rozpočtovém opatření informovat zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání zastupitelstva.

7. Volba inventarizační komise

Starosta navrhl zastupitelstvu komisi pro provedení fyzické i dokladové inventury majetku za r. 2008 ve složení: předseda komise: Pavel Novotný; členové komise: Iva Konupková, Radka Košíková, Jan Stránský.

Zastupitelé obce hlasovali o tomto návrhu.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 se zdrželo

Usnesení 2008/4/5: Zastupitelstvo schvaluje následující složení komisi pro provedení inventur majetku za r. 2008: předseda komise – Pavel Novotný; členové komise – Iva Konupková, Radka Košíková, Jan Stránský.

8. Zpráva kontrolního výboru

Pan Stránský přečetl zprávu ze zasedání kontrolního výboru. Ke zjištěným neplněním usnesení zastupitelstva byly podány p. Zobačovou a starostou obce tyto doplňující informace:

- K usnesení 1/2007: Z. Zobačová informovala, že směna neproběhla, protože Jurovi od směny odstoupili z důvodu malých výměr pozemků.
- K usnesení 2/2007: Kupní smlouva mezi obcí a paní Macénkovou je podepsána a je podán návrh na vklad u katastrálního úřadu. Také odkupy pozemků od povodí Moravy již proběhly a je podán návrh na vklad u katastrálního úřadu.
- K usnesení 2008/1/3: S panem Hynkem stále probíhá jednání.
- K usnesení 2008/3/3: Smlouva s Olešnicí je na schválení na krajském úřadě, po schválení začne platit.
- K usnesení 2008/3/4: Směna pozemků s Pokorovými je v jednání.

Zastupitelé berou zprávu kontrolního výboru na vědomí.

9. Projednání námitek k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce

Paní Košíková přečetla písemně podané námítky paní Zobačové k zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce a návrh usnesení na rozšíření zápisu o tato doplnění.

Starosta obce upozornil, že všechny námítky se týkají pouze popisu průběhu zasedání, nikoli vlastních usnesení zastupitelstva a že problematika cesty, kterou manželé Zobačovi odkoupili od obce v r. 2006, bude samostatným případem, ve kterém bude s manželi Zobačovými jednáno a ze kterého vznikne ucelený zápis. Není třeba se obhajovat na veřejných zasedáních a do zápisů ze zasedání vnucovat dílčí a jednostranná stanoviska.

Na dotaz p. Pozdana, jak se rozlišuje co bude v zápise a co ne, odpověděl starosta obce, že nejde o doslovný zápis všeho, co bylo řečeno, ale o zachycení důležitých závěrů a informací. Zapisovatelka a ověřovatelé zápisu rozhodují, zda zápis zachycuje to, co je důležité pro chod obce a týkalo se projednávaných témat.

Na dotaz p. Pozdana, proč paní Zobačová nesmí být na pracovních schůzkách zastupitelstva, odpověděl starosta obce, že pracovní schůzky jsou svolávány za účelem rozdělení úkolů zastupitelům a koordinace při jejich plnění. Paní Zobačová nemá přiděleny žádné úkoly. Dále se na pracovních schůzkách řeší tři případy, které se týkají p. Zobačové nebo jejich rodinných příslušníků, a při projednávání těchto případů by p. Zobačová ze zákona neměla být.

Na dotaz p. Zobačové, o jaké případy se jedná, uvedl starosta obce případy:

- a) „sporná“ cesta kolem domu č. p. 4,
- b) pozemek Na Vrších, který patří p. Tálské (matka p. Zobačové),
- c) rozdělení pozemku mezi Pětovými a p. Kolaříkem, které p. Zobačová ovlivnila.

Diskuze k případu ad c):

p. Pěta – Paní Zobačová v této kauze figuruje minimálně. K rozdělení došlo na základě žádosti pana Pěty a pana Kolaříka. V té době už to údajně nebylo stavební místo.

p. Holas – Na základě dotace na cestu zde měl být do roku 2010 zkolaudovaný RD, rozdělením pozemku zaniklo stavební místo. Šetřením tohoto problému na stavebním úřadě bylo zjištěno, že pozemek byl rozdělen na základě souhlasu od p. Zobačové. Neexistuje žádný písemný důkaz, ale rozhodnutí pracovnice stavebního úřadu paní Janouškové, která je pod rozhodnutím stavebního úřadu podepsána, p. Zobačová ovlivnila. Rozdělením pozemku bez souhlasu obce byl porušen zákon.

Zastupitelé obce hlasovali o návrhu paní Zobačové na doplnění zápisu z přechozího zasedání.

Hlasování: 1 pro, 4 proti, 1 se zdržel

Usnesení 2008/4/6: Zastupitelstvo nepřijímá námítky paní Zdenky Zobačové k zápisu ze 3. zasedání zasedání zastupitelstva obce v r. 2008.

10. Kontakty na lazínovské podnikatele na webu obce

Pan Jan Stránský seznámil zastupitele se záměrem umožnit podnikajícím občanům Lazínova umístit jimi poskytnuté kontaktní údaje na sebe a informaci o svém podnikání na webové stránky obce. Služba bude poskytována zdarma občanům s trvalým pobytem v obci Lazínov a firmám se sídlem v Lazínově. Na internetu budou údaje řazeny abecedně. Evidence se bude doplňovat postupně. Občané se mohou hlásit časově neomezeně.

Zastupitelé obce hlasovali o návrhu pana Stránského.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení 2008/4/7: Zastupitelstvo schvaluje poskytování bezplatné služby pro občany obce Lazínov a firmy se sídlem v Lazínově v podobě umístění jimi poskytnutých kontaktních údajů a stručné informace o jimi nabízených službách na webové stránky obce Lazínov.

Další postup:

Občané, kteří budou mít o tuto službu zájem, mohou své údaje, které chtějí takto publikovat, poskytnout prostřednictvím formuláře dostupného na obecním úřadě a na webu obce.

11. Diskuze

p. Konupková – Paní Zobačová není zvána na pracovní schůzky zastupitelstva, proč nebyli zváni za minulého zastupitelstva pan Skalník a paní Holasová a neměli ani přístup k informacím, který paní Zobačová má.

p. Zobačová – Tito zastupitelé neměli přístup do kanceláří a neměli ani klíče, měli ale možnost se na informace zeptat a 7 dní před zasedáním dostali všechny potřebné materiály. Před tímto zasedáním ale paní Zobačová údajně nedostala podklady k tomu, o čem se hlasovalo, a to novou verzi RO a návrh na pověření starosty schvalovat RO do 20tis. Kč. Ráda by měla materiály pro hlasování 7 dní před zasedáním.

p. Košíková – RO bylo upraveno na poslední chvíli, jelikož je konec roku a musí být uzpůsobeno všem výdajům.

p. starosta – Složitější podklady (návrh rozpočtu a RO) p. Zobačová měla předem k dispozici. To, že se RO může na poslední chvíli změnit, lze očekávat, a na zasedání byly změny okomentovány. K ostatní bodům, o kterých se hlasovalo, nebyly potřeba žádné podklady a některé z nich byly přidány do programu na poslední chvíli a informaci o nich neměl dopředu žádný ze zastupitelů. Jde o návrhy jasné a jednoduché, na které si lze udělat názor přímo na zasedání. Paní Zobačová ani nevyužila možnosti dotazů a diskuze na zmíněná témata.

p. Tihonová k dotazu paní Konupkové – první dva roky nebyla v zastupitelstvu obce. Paní Holasová dostala k řešení problematiku Na Vrších, tuto práci odmítla s tím, že by to byl střet zájmů. Pan Skalník řešil odpady nebo vodu, v této problematice se s ním průběžně jednalo. Velká kancelář byla zařízena jen pro práci účetní a starosty, proto sem neměli tito zastupitelé přístup.

Situace byla shodná s dnešní, tito zastupitelé neměli žádné úkoly a tedy nemuseli ani chodit na pracovní schůzky, jako paní Zobačová. Veškeré potřebné materiály dostali 7 dní před veřejným zasedáním, kromě RO na konci roku.

Paní Zobačová tehdy nebyla členkou zastupitelstva, ale pracovala pro zastupitele dobrovolně.

p. Zobačová – Dotaz, čeho se bude týkat sečení v příštím roce.

p. starosta – Bude se jednat o sečení ploch jako v tomto roce plus nově vzniklé plochy zeleně. Obecně se péče bude týkat celé obecní zeleně, včetně menších prořezávek stromů. Odborné prořezávání stromů bude zadáno odborníkům.

p. Holek – Dotaz, kdy byli u něho opravovat elektřinu?

p. Holas – Byl tam pan Nikodým, proměřili a zkontrolovali vedení a vše bylo v pořádku.

p. Holek – Dotaz, proč k tomu nebyl přizván, když o to žádal. Dále žádá zápis od elektrikářů, protože mu to stále vyhazuje pojistky.

12. Závěr

Starosta obce ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce.

Přehled usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2008

konaného dne 10.12.2008

Usnesení 2008/4/1: Zastupitelstvo obce odsouhlasilo pořízení nového územního plánu obce Lazinov.

Usnesení 2008/4/2: Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet na rok 2009 (viz příloha č. 3 tohoto zápisu).

Usnesení 2008/4/3: Zastupitelstvo obce přijalo Rozpočtové opatření č. 3/2008 (viz příloha č. 4 tohoto zápisu).

Usnesení 2008/4/4: Zastupitelstvo pověřuje starostu obce pravomocí schvalovat rozpočtová opatření do celkové výše nákladů 20 tisíc Kč na jedno rozpočtové opatření, využitelnou maximálně jednou za měsíc, s tím, že je povinen o každém takto schváleném rozpočtovém opatření informovat zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Usnesení 2008/4/5: Zastupitelstvo schvaluje následující složení komisi pro provedení inventur majetku za r. 2008: předseda komise – Pavel Novotný; členové komise – Iva Konupková, Radka Košíková, Jan Stránský.

Usnesení 2008/4/6: Zastupitelstvo nepřijímá námítky paní Zdenky Zobačové k zápisu ze 3. zasedání zasedání zastupitelstva obce v r. 2008.

Usnesení 2008/4/7: Zastupitelstvo schvaluje poskytování bezplatné služby pro občany obce Lazinov a firmy se sídlem v Lazinově v podobě umístění jimi poskytnutých kontaktních údajů a stručné informace o jimi nabízených službách na webových stránkách obce Lazinov.

Přílohy:

1. Svolání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. Rozpočet na rok 2009
4. Rozpočtové opatření č. 3/2008

Vypracovala: Košíková Radka

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil

Ing. Stránský Jan

Ing. Pavel Novotný
starosta obce Lazinov