

Zápis

z 5. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2017 konaného dne 15. 12. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva
3. Rozpočtová opatření
4. Dodatek ke smlouvě s RWE GasNet
5. Zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru
6. Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2017-22
7. Rozpočet na r. 2018
8. Inventury za rok 2017
9. Výpůjčka a budoucí prodej pozemku

Průběh jednání:

1. Zahájení

Předsedající – starosta obce Pavel Novotný – zahájil zasedání v 18:00 hodin.

Přítomno: 5 ze sedmi členů zastupitelstva obce, Iva Konupková a Jaroslav Vítek jsou omluveni.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání byl řádně vyvěšen. Starosta navrhl zařadit na program jednání bod „Smlouva o budoucí kupní smlouvě a výpůjčce“. **Hlasování: 5/0/0** (vždy v pořadí: pro/proti/zdrželo se) = doplněný program **schválen**.

Zapisovatelem byl určen pan Petr Košík.

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil a Vladimír Raudenský. **Hlasování: 5/0/0 = schváleni**.

2. Informace z činnosti obecního úřadu a zastupitelstva

a) Rekonstrukce hráze přehrady Křetínka

Je vydáno územní rozhodnutí, běží lhůta na nabytí právní moci. Stavba by se měla začít v r. 2019.

b) Stavební akce

- Sportovní hřiště – obec neuspěla s žádostí na MŠMT o dotaci na sportovní hřiště. Kritéria upřednostňovala organizovaný sport, takže byly vybrány projekty sportovních svazů, tělovýchovných jednot a velkých obcí. Prioritou obce jsou teď následující 2 akce.
- Dětské hřiště – obec bude podávat žádost na MMR o dotaci z Programu rozvoje a obnovy venkova pro rok 2018. Dotace je max. 70% uznatelných výdajů projektu, max. 400 tis., žádost musí být podána do 15.1.2018. Paralelně s tím provede obec začátkem roku výběrové řízení na dodavatele a stavbu zahájí. V případě nezískání dotace bude obec tuto stavbu financovat celou z rozpočtu obce.
- Místní komunikace Nad přehradou - zpracovává se projekt – 3 stavební části (kanalizace, povrch, nová spojnice). U Terryových jsme provedli zvednutí obrubníků – jako částečnou ochranu před přívalovou vodou a bahnem. Nákup chybějícího pozemku pro zpruhování by mohl být do začátku ledna dokončen (vlastníkovi jsme zaslali návrh smlouvy).

c) Územní plán

U Krajského soudu je podána žaloba proti platnému územnímu plánu (po změně č.1). Žaloba požaduje zrušení podmíněné přípustné možnosti umístit sběrný dvůr do zón občanské vybavenosti. Obec si najala advokáta specializovaného na tuto problematiku a kromě zamítnutí žaloby bude po žalobcích požadovat náhradu nákladů za advokáta.

d) Odpadní vody

Upozornění – kdo vypouští odpadní vody do veřejné kanalizace a ještě nemá s obcí uzavřenu smlouvu o odvádění odpadních vod, nechť ji uzavře do konce roku. Poté budou následovat správní řízení s pokutami. Obec sepsala několik jednoduchých zásad pro provoz septiků a domácích čističek odpadních vod.

Jsou na webu obce, v sekci Rozvoj / Čištění odpadních vod.

p. Kozohorský: Dotaz, zda k nemovitosti, kterou užívá, je uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod.

starosta: Ano, smlouva je uzavřena.

e) **Akce**

25.12. 2017 od 17h - vánoční zpívání

19.5.2018 – Mistrovství Evropy ve středním kvadriatlonu

p. Zobačová: Chtěla bych požádat o informování občanů v případě, že bude tak jako v letošním roce, použít postřík tratě závodu pitnou vodou. V posledním případě byl po provedeném kropení nedostatek pitné vody.

p. Holas: Pro kropení trati bylo použito 36m³ vody. V rezervoáru by mělo být k dispozici asi 80m³.

Zjistíme, jaký byl tehdy stav u VAS Boskovice.

3. Rozpočtová opatření

Pan Košík seznámil přítomné s RO č. 10/2017 a RO č. 11/2017, která schválil starosta v rámci své kompetence.

Návrh usnesení 2017/5/1: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2017 a č. 11/2017 schválená starostou (viz příloha č. 3).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

4. Dodatek ke smlouvě s RWE GasNet

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem dodatku ke smlouvě s GasNet s.r.o. o nájmu a provozování plynárenského zařízení. Částky za nájem a za zajištění provozu zůstávají stejné jako loni.

Návrh usnesení 2017/5/2: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě s GasNet s.r.o. (viz příloha č. 4)

Hlasování: 5/0/0 = přijato

5. Zprávy z jednání kontrolního a finančního výboru

P. Brablecová přečetla zprávu z jednání finančního výboru. P. Doskočil přečetl zprávu z jednání kontrolního výboru.

Návrh usnesení 2017/5/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu z jednání kontrolního výboru (viz příloha č. 5) a zprávu z jednání finančního výboru (viz příloha č. 6) a ukládá starostovi obce zajistit neprodlenou nápravu zjištěných nedostatků.

Hlasování: 5/0/0 = přijato

6. Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2017-22

Starosta obce seznámil přítomné s řádně vyvěšeným návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2017 – 22. Tento návrh byl od 29. 11. 2017 řádně vyvěšen. Starosta v něm navrhl zvýšit částku na kapitálové výdaje pro rok 2018 (řádek V2) na 850. tis. Kč (pro stavbu dětského hřiště i v případě, že obec na ni nezíská dotaci).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

Návrh usnesení 2017/5/4: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na r. 2017 – 22 (viz příloha č. 7) s následující změnou: částka na kapitálové výdaje (řádek V2) se pro rok 2018 zvedne z 650 na 850 tis. Kč.

Hlasování: 5/0/0 = přijato

7. Rozpočet na r. 2018

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2018. Tento návrh byl od 29. 11. 2017 řádně vyvěšen. Starosta navrhl změnu tohoto návrhu rozpočtu ve výdajích na stavbu dětského hřiště. Částka na paragrafu 3421 „využití volného času dětí a mládeže“ se navýší o 800 tis. Kč. Celková částka na paragrafu 3421 bude činit 810 tis. Kč.

Hlasování: 5/0/0 = přijato

Návrh usnesení 2017/5/5: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na r. 2018 s touto změnou: částka na paragrafu 3421 využití volného času dětí a mládeže se navýší o 800 tis. Kč, celková částka na paragrafu 3421 bude činit 810 tis. Kč (viz příloha č. 8). Závazným ukazatelem rozpočtu je paragraf.

Hlasování: 5/0/0 = přijato

8. Inventury za rok 2017

Starosta obce seznámil přítomné s plánem inventur za rok 2017.

Návrh usnesení 2017/5/6: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán inventur za rok 2017 a jmenuje inventurní komisi ve složení: starosta obce + Ing. Iva Konupková, Stanislava Brablecová a Petr Košík (příloha č. 9).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

9. Výpůjčka a budoucí prodej pozemku

Obec vyvěsila od 29.11.2017 záměr (příloha č. 10) o výpůjčce a, po vybudování dětského hřiště na pozemku p.č. 485/37, o následném prodeji části uvedeného pozemku o výměře 62 m² (v GP č. 332-1 1145/2017 je označen jako pozemek p.č. 485/41 červeně), kterou obec pro dětské hřiště nevyužije. Do doby vybudování a kolaudace dětského hřiště bude pozemek bezplatně užíván na základě smlouvy o výpůjčce. Smlouvy budou uzavřeny s vlastníkem sousedního pozemku – p.č. st. 44.

Návrh usnesení 2017/5/7: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s vlastníkem pozemku p.č. st. 44 v k.ú. Lazinov na výpůjčku části obecního pozemku p.č. 485/37 o výměře 62 m² (je v GP č. 332-1 1145/2017 označena červeně jako parcela p.č. 485/41) za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o výpůjčce (viz příloha č. 11).

Zastupitelstvo obce dále schvaluje uzavření smlouvy s touž osobou na budoucí prodej uvedené části pozemku za cenu 100 Kč/m² a za dalších podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě (viz příloha č. 12).

Hlasování: 5/0/0 = přijato

Diskuze a závěr:

Přehled usnesení

z 5. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2017 konaného dne 15. 12. 2017

Usnesení 2017/5/1: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2017 a č. 11/2017 schválená starostou (viz příloha č. 3).

Usnesení 2017/5/2: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě s GasNet s.r.o. (viz příloha č. 4)

Usnesení 2017/5/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu z jednání kontrolního výboru (viz příloha č. 5) a zprávu z jednání finančního výboru (viz příloha č. 6) a ukládá starostovi obce zajistit neprodlenou nápravu zjištěných nedostatků.

Usnesení 2017/5/4: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na r. 2017 – 22 s následující změnou: částka na kapitálové výdaje (řádek V2) se pro rok 2018 zvedne z 650 na 850 tis. Kč (viz příloha č. 7).

Návrh usnesení 2017/5/5: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na r. 2018 s touto změnou: částka na paragrafu 3421 využití volného času dětí a mládeže se navýší o 800 tis. Kč, celková částka na paragrafu 3421 bude činit 810 tis. Kč (viz příloha č. 8). Závazným ukazatelem rozpočtu je paragraf.

Usnesení 2017/5/6: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán inventur za rok 2017 a jmenuje inventurní komisi ve složení: starosta obce + Ing. Iva Konupková, Stanislava Brablecová a Petr Košík (příloha č. 9).

Usnesení 2017/5/7: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s vlastníkem pozemku p.č. st. 44 v k.ú. Lazinov na výpůjčku části obecního pozemku p.č. 485/37 o výměře 62 m² (je v GP č. 332-1 1145/2017 označena červeně jako parcela p.č. 485/41) za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o výpůjčce (viz příloha č. 11). Zastupitelstvo obce dále schvaluje uzavření smlouvy s touž osobou na budoucí prodej uvedené části pozemku za cenu 100 Kč/m² a za dalších podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě (viz příloha č. 12).

Přílohy:

1. Svolaání a program veřejného zastupitelstva
2. Prezenční listina
3. RO č. 10/2017 a RO č. 11/2017
4. Dodatek ke smlouvě s GasNet s.r.o. o nájmu a provozování plynárenského zařízení
5. Zpráva z jednání kontrolního výboru
6. Zprávu z jednání finančního výboru
7. Střednědobý výhled rozpočtu obce Lazinov na období 2017 – 2022 (v2)
8. Rozpočet obce Lazinov na rok 2018 (v2)
9. Plán inventur za r. 2017
10. Záměr budoucího prodej a výpůjčky pozemku
11. Smlouva o výpůjčce nemovité věci - návrh
12. Smlouva o budoucí kupní smlouvě na nemovitou věc - návrh

Vypracoval: 19.12.2017 Petr Košík

Ověřovatelé zápisu: František Doskočil

Vladimír Raudenský

Pavel Novotný, starosta