

Zápis
z 3. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2026
konaného dne 16.6.2026 v 19.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lazinov

Průběh jednání:

1. Zahájení
2. Informace z činnosti obecního zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření 2026-2 a 2026-3
4. Výběrové řízení a smlouva na zhotovitele na akci Oprava komunikace a stání 10c, 1d
5. Účetní závěrka 2025
6. Návrh závěrečného účtu za rok 2025
7. Záměr nákupu pozemku p.č. 179/5 část „a“ v k.ú. Lazinov
8. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330099234/001-ADS
9. Veřejná vyhláška – opatření obecné povahy – 3. změna územního plánu obce Lazinov
10. Smlouva kupní – veřejné osvětlení
11. Záměr prodej pozemku p.č. 126/13 díl „a“
12. Počet členů zastupitelstva volby 2026
13. Výběr nájemce pohostinství Lazinov
14. Obecně závazná vyhláška o zajištění ochrany životního prostředí v okolí vodní nádrže Letovice
15. Diskuze
16. Závěr

1. Zahájení

Předsedající – starosta obce Miroslav Holas – zahájil zasedání v 19:00 hodin.

Přítomno: x z devíti členů zastupitelstva obce. Nepřítomni:

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program jednání byl řádně vyvěšen.

Starosta dal hlasovat o schválení programu schůze.

Hlasování: 9/0/0 = Program byl přijat

Pro/proti/zdržel se

Zapisovatelem byl určen pan Miroslav Holas.

Ověřovatelé zápisu: Roman Blaška DiS., Vladimír Raudenský

Hlasování: 9/0/0 = schválení

2. Informace z činnosti obecního zastupitelstva

- průběh stavby sklady komunální techniky
- informace o stávajícím stavu stavby FVE
- průběh stavby sociálního zařízení parkoviště Vranová

- akce – volejbalový turnaj, dětský den + hasiči, Dračí lodě, LaVraTlon

3. Rozpočtové opatření 2026-2 a 2026-3

Starosta seznámil přítomné a rozpočtovým opatřením 2026-2 příjmy 283 470,- Kč, výdaje 247 410,- Kč, financování 36 060,- Kč. Dále seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením 2026-3 příjmy 3 000,- Kč, výdaje 63 500,- Kč, financování 60 500,- Kč.

Návrh usnesení 2026/3/1: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatřením 2026-2 příjmy 283 470,- Kč, výdaje 247 410,- Kč, financování 36 060,- Kč a rozpočtové opatření 2026-3 příjmy 3 000,- Kč, výdaje 63 500,- Kč, financování 60 500,- Kč. (Příloha č. 3)

Hlasování: 9/0/0 = přijato

4. Výběrové řízení a smlouva na zhotovitele na akci Oprava komunikace a stání 10c, 1d

Starosta obce se zdržuje hlasování z důvodu osobní zainteresovanosti na bodu jednání.

Místostarostka seznámila přítomné s výběrovým řízením na akci „Oprava komunikace a stání 10c, 1d“. Byly obelány 4 firmy, jedna se omluvila a nabídky podaly 3 firmy. Firma EKOTERM CZ s.r.o., Pražská 870, 679 61 Letovice IČ: 25307002 – cena včetně DPH 845 232,98 Kč (bez DPH 698 539,65 Kč), firma REISTAV CZ s.r.o., Skopalíkova 1144/11, 615 00 Brno-Židenice, IČ: 26968657 – cena včetně DPH 884 177,88 Kč (bez DPH 730 725,52 Kč) a firma HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 131, 679 62 Lazinov, IČ: 26276569 – cena včetně DPH 786 892,94 Kč (bez DPH 650 324,74 Kč).

Komise pověřená hodnocením a posouzením nabídek v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem OPRAV KOMUNIKACE A STÁNÍ 10c, 1d doporučuje zastupitelstvu obce vybrat za vítěznou nabídku uchazeče č. 3. firmu HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 131, 679 62 Lazinov (pošta Křetín), IČ: 26276569 s nabídkovou cenou 786 892,94 Kč (DPH činí 136 568,20 Kč, cena bez DPH činí 650 324,74 Kč), jelikož tato nabídka byla nejvýhodnější.

Návrh usnesení 2026/3/2: Zastupitelstvo obce Lazinov na základě doporučení Komise pověřené hodnocením a posuzováním nabídek v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava komunikace a stání 10c, 1d, schvaluje za vítěze nabídku uchazeče č. 3 firmu: HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 131, 679 62 Lazinov, IČ: 26276569, s nabídkovou cenou 786 892,94 Kč; (DPH činí 136 568,20 Kč; cena bez DPH je 650 324,74 Kč), jelikož tato nabídka byla nejvýhodnější.

Zastupitelstvo obce Lazinov ukládá místostarostce obelst uchazeče Rozhodnutím zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (materiál 005) a po uplynutí zákonných lhůt na možné podání námitek nebo odvolání (lhůta běží 4 pracovní dny od doručení poslednímu uchazeči), zaslat vítěznému uchazeči Výzvu k podpisu Smlouvy o dílo (materiál 006) a s vítězným uchazečem Smlouvu o dílo doplněnou o schvalovací doložku a v jednom paré doplněné o materiály požadované Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací, v originále podepsat.

Zastupitelstvo obce Lazinov ukládá místostarostce po podpisu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem tuto zveřejnit zákonným způsobem (pokud obec má tuto povinnost).

(Příloha č. 4).

Hlasování: 7/0/2 = přijato

5. Účetní závěrka 2025 a Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2025

Starosta obce seznámil přítomné s Účetní závěrkou za rok 2025 a Zprávou o přezkoumání hospodaření za rok 2025 auditorskou firmou:

A. Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkoumání hospodaření

Na základě provedeného přezkoumání hospodaření územního celku nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech materiálních ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy.

B. Vyjádření ohledně chyb a nedostatků

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, aby byl ve zprávě uveden závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, aby bylo ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedeno, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich materialitu a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025 byly zjištěny chyby a nedostatky uvedeno v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c):

1. Veřejná zakázka „Malotraktor – komunální technika“, Kupní smlouva č. 1/2025 nad 1 mil. Kč nezveřejněna na profilu zadavatele v zákonné lhůtě 30 dní ode dne podpisu.

Tento postup není v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

2. Veřejná zakázka „Malotraktor – komunální technika“, skutečně uhrazená cena nezveřejněna na profilu zadavatele do 3 měsíců ode dne splnění smlouvy.

Tento postup není v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Návrh usnesení 2026/3/3: Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2025 a bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2025 (Příloha č. 5).

Hlasování: 9/0/0 = přijato

6. Návrh závěrečného účtu za rok 2025

Starosta obce seznámil přítomné se Návrhem závěrečného účtu za rok 2025, který byl vyvěšen na úřední desce obce a na elektronické úřední desce včetně všech příloh.

Byly zjištěny chyby a nedostatky v oblasti zveřejňování zakázek nad 1 milion korun na profilu zadavatele.

Návrh usnesení 2026/3/4: Zastupitelstvo obce „schvaluje Závěrečný účet s výhradou“ a přijímá následující opatření k nápravě: Zveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny na profilu zadavatele: již splněno.

(Příloha č. 6)

Hlasování: 9/0/0 = přijato

7. Záměr nákupu pozemku p.č. 179/5 část „a“ v k.ú. Lazinov

Starosta seznámil přítomné se záměrem nákupu pozemku p.č. 179/5 část „a“ v k.ú. Lazinov o výměře 15 m² za cenu 1,- Kč/m² na základě GP č.: 427-69/2026.

Návrh usnesení 2026/3/5: Zastupitelstvo obce Lazinov schvaluje nákup pozemku p.č. 179/8 část „a“ v k.ú. Lazinov o výměře 15 m² za cenu 1,- Kč/m² na základě GP č.: 427-69/2026.

(Příloha č. 7)

Hlasování: 9/0/0 = přijato

8. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330099234-001-ADS

Starosta obce seznámil přítomné se Smlouvou o zřízení věcného břemene č.: PR-014330099234/001-ADS.

Návrh usnesení 2026/3/6: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: RP-014330099234/001-ADS a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

(Příloha č. 8)

Hlasování: 9/0/0 = přijato

9. Veřejná vyhláška – opatření obecné povahy – 3. změna územního plánu obce Lazinov

Starosta obce seznámil přítomné s Návrhem veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy - Změna č. 3 územního plánu obce Lazinov.

Návrh usnesení 2026/3/7: Zastupitelstvo obce Lazinov schvaluje Veřejnou vyhlášku – opatření obecné povahy – Změna č. 3 územního plánu obce Lazinov.

(Příloha č. 9)

Hlasování: 9/0/0 = přijato

10. Smlouva kupní – veřejné osvětlení

Starosta obce seznámil přítomné se Smlouvou kupní paní Hany Holasové na nemovitost „2026N 02

Lazinov, lokalita Příhon – Technická vybavenost – SO 101 veřejné osvětlení na parcele č. 945/20, 944/6, 946 v k.ú. Lazinov za smluvní cenu 1,- Kč.

Návrh usnesení 2026/3/8: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvou kupní paní Hany Holasové na nemovitost „2026N 02 Lazinov, lokalita Příhon – Technická vybavenost – SO 101 veřejné osvětlení na parcele č. 945/20, 944/6, 946 v k.ú. Lazinov za smluvní cenu 1,- Kč a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

(Příloha č. 10)

Hlasování: 8/0/1 = přijato

11. Záměr prodeje pozemku p.č. 126/13 díl „a“ v k.ú. Lazinov

Starosta obce seznámil přítomné se Záměrem prodeje pozemku p.č. 126/13 díl „a“ v k. ú. Lazinov o výměře 36 m² za cenu 100,- Kč/m².

Návrh usnesení 2026/3/9: Zastupitelstvo obce Lazinov schvaluje prodej pozemku p.č. 126/13 díl „a“ v k. ú. Lazinov o výměře 36 m² za cenu 100,- Kč/m².

(Příloha č. 11)

Hlasování: 9/0/0 = přijato

12. Počet členů zastupitelstva Obce Lazinov

Starosta obce Lazinov seznámil přítomné s návrhem paní Šárky Bartoškové o snížení počtu zastupitelů v obci Lazinov z 9 členů na 7 členů pro volby v roce 2026.

Návrh usnesení 2026/3/10: Zastupitelstvo obce Lazinov neschvaluje návrh na snížení počtu členů zastupitelstva z 9 členů na 7 členů pro volby v roce 2026.

(příloha č. 12)

Hlasování: 3/6/0 = nepřijato

13. Výběr nájemce pohostinství Lazinov

Starosta obce seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení, které proběhlo dne 10. 6. 2026. Z důvodu, že došlo ke zrušení výběrového řízení, se o tomto bodě nebude hlasovat.

14. Obecně závazná vyhláška o zajištění ochrany životního prostředí v okolí vodní nádrže Letovice.

Starosta obce seznámil přítomné s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2026 o zajištění ochrany životního prostředí v okolí vodní nádrže Letovice.

Návrh usnesení 2026/3/11: Zastupitelstvo obce Lazinov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2026 o zajištění ochrany životního prostředí v okolí vodní nádrže Letovice.

(Příloha č. 14)

Hlasování: 9/0/0 = přijato

15. Diskuze

16. Závěr

Přehled usnesení

z 2. zasedání zastupitelstva obce Lazinov v roce 2026 konaného dne 14. 5. 2026

Usnesení 2026/3/1: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření 2026-2 příjmy 283 470,- Kč, výdaje 247 410,- Kč, financování 36 060,- Kč a rozpočtové opatření 2026-3 příjmy 3 000,- Kč, výdaje 63 500,- Kč, financování 60 500,- Kč.

Usnesení 2026/3/2: Zastupitelstvo obce Lazinov na základě doporučení Komise pověřené hodnocením a posuzováním nabídek v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava komunikace a stání 10c, 1d, schvaluje za vítěze nabídku uchazeče č. 3 firmu: HOLAS CZ s.r.o., Lazinov 131, 679 62 Lazinov, IČ: 26276569, s nabídkovou cenou 786 892,94 Kč; (DPH činí 136 568,20 Kč; cena bez DPH je 650 324,74 Kč), jelikož tato nabídka byla nejvýhodnější.

Zastupitelstvo obce Lazinov ukládá místostarostce obeslat uchazeče Rozhodnutím zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (materiál 005) a po uplynutí zákonných lhůt na možné podání námitek nebo odvolání (lhůta běží 4 pracovní dny od doručení poslednímu uchazeči), zaslat vítěznému uchazeči Výzvu k podpisu Smlouvy o dílo (materiál 006) a s vítězným uchazečem Smlouvu o dílo doplněnou o schvalovací doložku a v jednom paré doplněné o materiály požadované Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací, v originále podepsat.

Zastupitelstvo obce Lazinov ukládá místostarostce po podpisu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem tuto zveřejnit zákonným způsobem (pokud obec má tuto povinnost).

Usnesení 2026/3/3: Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2025 a bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2025

Usnesení 2026/3/4: Zastupitelstvo obce „schvaluje závěrečný účet s výhradou“ a přijímá následující opatření k nápravě: Zveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny na profilu zadavatele: již splněno.

Usnesení 2026/3/5: Zastupitelstvo obce Lazinov schvaluje nákup pozemku p.č. 179/8 část „a“ v k.ú. Lazinov o výměře 15 m² za cenu 1,- Kč/m² na základě GP č.: 427-69/2026.

Usnesení 2026/3/6: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: RP-014330099234/001-ADS a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení 2026/3/7: Zastupitelstvo obce Lazinov schvaluje Veřejnou vyhlášku – opatření obecné povahy – Změna č. 3 územního plánu obce Lazinov.

Usnesení 2026/3/8: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvou kupní paní Hany Holasové na nemovitost „2026N 02 Lazinov, lokalita Příhon – Technická vybavenost – SO 101 veřejné osvětlení na parcele č. 945/20, 944/6, 946 v k.ú. Lazinov za smluvní cenu 1,- Kč a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení 2026/3/9: Zastupitelstvo obce Lazinov schvaluje prodej pozemku p.č. 126/13 díl „a“ v k. ú. Lazinov o výměře 36 m² za cenu 100,- Kč/m².

Usnesení 2026/3/10: Zastupitelstvo obce Lazinov neschvaluje snížení počtu členů zastupitelstva z 9 členů na 7 členů pro volby v roce 2026.

Usnesení 2026/3/11: Zastupitelstvo obce Lazinov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2026 o zajištění ochrany životního prostředí v okolí vodní nádrže Letovice.

Přílohy:

1. Program
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření 2026-2 a 2026-3
4. Výběrové řízení a Smlouva na zhotovitele na akci Oprava komunikace a stání 10c, 1d
5. Účetní závěrka 2025
6. Návrh závěrečného účtu 2025
7. Záměr nákupu pozemku p.č. 179/5 část „a“ v k.ú. Lazinov
8. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330099234/001-ADS
9. Veřejná vyhláška – opatření obecné povahy – 3. změna územního plánu obce Lazinov
10. Smlouva kupní – veřejné osvětlení
11. Záměr prodeje pozemku p.č. 126/13 díl „a“ v k.ú. Lazinov
12. Návrh Šárka Bartošková na snížení počtu zastupitelů
13. Obecně závazná vyhláška o zajištění ochrany životního prostředí v okolí vodní nádrže Letovice